



azienda regionale per l'edilizia abitativa

DELIBERA PRESIDENZIALE D'URGENZA N.253 DEL 25/1/2012

Oggetto: **XXXX XXXX C/ AREA – PROCEDURA DI MEDIAZIONE N. MED/2011/219 –
CONVOCAZIONE ALL'INCONTRO DI MEDIAZIONE FISSATO PER IL GIORNO
03/02/2012 - ADESIONE**

IL PRESIDENTE,

VISTA L.R. n.12 del 8/8/2006. ed in particolare l'art.13, lett. f), la quale autorizza il Presidente, se l'urgenza lo richiede, ad adottare i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione al quale li sottopone per la ratifica nella prima adunanza successiva;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la Delibera del C.d.A. n.213/1 del 12/4/2011 con la quale il Dott. Giovanni ACHENZA è stato nominato Direttore Generale;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule,

PRESO ATTO che con apposita istanza, il Sig. XXXX XXXX, rappresentato dall'Avv. Salvatore Cincotti, depositava in data 17/11/2011, presso l'Organismo di mediazione della C.C.I.A.A. di Cagliari, domanda di mediazione finalizzata alla conciliazione nei confronti dell'AREA;

ATTESO che, con nota del 20/01/2012, l'Organismo sopra indicato convocava le parti all'incontro di mediazione fissato per il giorno 03/02/2012;

PREMESSO che l'oggetto della controversia, così come indicato da parte istante, sarebbe costituito da inadempienze da parte del locatore, quali l'inagibilità del bene locato, e le ragioni della pretesa sarebbero finalizzate alla eliminazione di vizi e difetti;

ATTESO che, con scrittura privata sottoscritta in data 01/12/2009, il Distretto di Carbonia dell'AREA concedeva in locazione - per anni 6, dal 01/12/2009 al 20/11/2015 - al Sig. XXXX XXXX l'immobile sito in Carbonia, XXXX XXXX n. XX;

CONSIDERATO il parere del Dirigente Responsabile dell'Ufficio Legale il quale reputa che sussistano i presupposti per aderire alla procedura di mediazione instaurata dal Sig. XXXX XXXX;

PRESO ATTO che l'incontro di mediazione al quale le parti dovranno comparire personalmente è fissato per il giorno 03/02/2012 e che entro il giorno 27/01/2012, la parte invitata, AREA, in caso di adesione al procedimento dovrà trasmettere agli Uffici competenti il modulo di adesione unitamente alla copia dell'avvenuto pagamento di € 52,43 IVA compresa, a titolo di spese di mediazione;

TENUTO conto che entro il medesimo termine dovrà essere comunicato il nominativo del soggetto che sarà presente all'incontro;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

VISTA la necessità e l'urgenza per i motivi suindicati,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di aderire alla procedura di mediazione instaurata dal Sig. XXXX XXXX, rappresentato dall'Avv. Salvatore Cincotti, per le motivazioni riportate in premessa, e di adottare gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;
- di sottoporre la presente deliberazione a ratifica consiliare.

Cagliari, 25/1/2012

F.to IL PRESIDENTE
(Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

F.to IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giovanni Achenza)