



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 7/2/2012

DELIBERAZIONE N.255/5

Convocato mediante lettera del 2/2/2012 con prot. n.721, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, integrato con nota del 6/12/2012, prot. n.745, trasmessa con le stesse modalità.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 4) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 5) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Sono assenti giustificati i Consiglieri Prof. Agostino Mario ARA e Dott. Efisio TRINCAS.

E' assente giustificato il Rag. Pietro SORU, Componente effettivo del Collegio Sindacale.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 5) **XXXX XXXX – XXXX XXXX – XXXX XXXX – AVVIO AZIONE LEGALE PER RILASCIO N. 3 LOCALI NON RESIDENZIALI IN SASSARI ED ALGHERO E RECUPERO MOROSITÀ**

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *““CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;”*;
- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed*

altre che si dovessero ripresentare".

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la Determinazione del D.G. n. 409 del 02/10/2007 che individua le competenze dell'Ufficio Legale;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PRESO ATTO che con note del 31/10/11 prot. 6591, prot. 6592, prot. 6590, il Distretto di Sassari, esaurite le procedure amministrative, ha interessato l'Ufficio Legale, trasmettendo, relativamente ad alcune pratiche riguardante assegnatari di locali non residenziali in Sassari (n. 2) ed Alghero (n. 1), la documentazione istruttoria necessaria ai fini di promuovere le più idonee azioni legali consentite dal quadro normativo al fine del rilascio dei locali e di recupero della morosità;

ESAMINATA la documentazione amministrativa e contabile dalla quale emerge l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero del credito maturato nei confronti dei seguenti conduttori:

1)XXXX XXXX

(assegnatario locale non residenziale in Sassari)

Situazione contabile al 31/10/2011: **€ 22.405,18**

2)XXXX XXXX

(assegnatario locale non residenziale in Alghero)

Situazione contabile al 31/10/2011: **€ 9.101,45**

3)XXXX XXXX

(assegnatario locale non residenziale in Sassari)

Situazione contabile al 31/10/2011: **€ 1.826,15**

CONSIDERATO che i suindicati debitori detengono a tutt'oggi i locali non residenziali;

PRESO ATTO, pertanto, che l'Azienda deve rientrare nel possesso di detti locali;

CONSIDERATO che dagli accertamenti reddituali e patrimoniali, effettuati dall'Ufficio Legale è emerso che sussistono, in concreto, i presupposti per poter fattivamente avviare l'azione legale volta al recupero della morosità;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A,

con il voto favorevole del Presidente e del Consigliere Randazzo e con l'astensione del Consigliere Collu,

- di dare mandato al Direttore Generale, sulla base delle risultanze degli accertamenti patrimoniali e reddittuali, di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al rilascio dei locali ed al recupero della morosità pregressa nei confronti degli assegnatari di cui sopra;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 7/2/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)