



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 28/2/2012

DELIBERAZIONE N.257/3

Convocato mediante lettera del 22/2/2012 con prot. n.1120, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Vittorio Randazzo.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Alle ore 17.00, dopo la trattazione dell'arg. 4, la seduta è sospesa.

Alle ore 17.20 l'attività del Consiglio riprende.

Su proposta del Presidente, l'arg. n. 10 è trattato subito dopo l'arg. n. 6.

Oggetto: 3) **XXXX XXXX e XXXX XXXX - Tribunale di Cagliari Sezione distaccata di Carbonia - Ricorso per opposizione a Decreto di rilascio alloggio detenuto sine titolo – Costituzione in giudizio**

Il Presidente illustra l'argomento.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la L.R. 8/8/2006 n. 12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO CHE:

- (OMISSIS)

TENUTO CONTO di quanto disposto dal comma 31 dell'art. 3 della Finanziaria della Regione Sardegna che modifica i termini della precedente sanatoria, estendendoli alle occupazioni abusive avvenute entro il 31/07/2010;

CONSIDERATO che, nel caso *de quo*, l'occupazione abusiva dell'alloggio per cui è causa è avvenuta in data 07/01/2009 e che, stante quanto sopra, tratterebbesi di una situazione potenzialmente regolarizzabile;

CONSIDERATO quanto evidenziato nella relazione allegata alla proposta di deliberazione - datata 24/02/2012 e redatta dall'Avv. Silvia Cuncu – secondo la quale, nelle more di un'eventuale regolarizzazione a seguito di apposita richiesta da parte dell'interessato, il Dirigente dell'Ufficio Legale ritiene opportuno costituirsi in via cautelativa nel giudizio di che trattasi, per le motivazioni in dettaglio ivi espresse;

CONSIDERATO che la costituzione in giudizio deve essere effettuata entro il 2/3/2012;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici

D E L I B E R A

con il voto favorevole del Presidente e dei Consiglieri Trincas e Ara e con l'astensione del Consigliere Collu

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi - con eventuale formulazione di domanda riconvenzionale in ordine alle somme dovute a titolo di indennità per occupazione abusiva - nel giudizio promosso dai Sig.ri XXXX XXXX e XXXX XXXX, con ricorso avverso il decreto di rilascio dell'alloggio di proprietà dell'Azienda adottato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della L.r. n. 13/89, dal Direttore del Distretto di Carbonia e notificato in data 4/10/2011, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza; fatta salva l'approvazione da parte del Consiglio Regionale della norma in tema di sanatoria delle occupazioni abusive che verrà, in tal caso, applicata alla fattispecie in questione, sussistendone i presupposti,
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

F.to IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giovanni Achenza

F.to IL PRESIDENTE

Prof. Giorgio Sangiorgi

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

F.to IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giovanni Achenza