



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 3/4/2012

DELIBERAZIONE N.263/3

Convocato mediante lettera del 29/3/2012 con prot. n.2119, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Sono assenti giustificati il Presidente del Collegio Sindacale sig. Antonio Serra e il Componente del Collegio Sindacale dott.ssa Teresa Gottardi.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Oggetto: 3) **XXXXXX XXXXXX – XXXXXX XXXXXX – ricorso ex art. 700 cpc per manutenzione straordinaria della caldaia condominiale nello stabile in Cagliari via Barigadu n. XX – R.G. 1961/12 - Tribunale Civile di Cagliari – udienza 11/04/12**

Il Presidente illustra l'argomento.

IL CONSIGLIO

Dopo breve discussione;

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 8 agosto 2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che con ricorso ex art 700 c.p.c., notificato ad AREA, con pedissequo decreto, in data 23/03/12, le Sigg. XXXXXX XXXXXX e XXXXXX XXXXXX, rappresentate e difese dall'Avv. Marco Cuccu, chiedevano al Tribunale Civile di Cagliari di ordinare all'AREA, parte locatrice di due alloggi, agli stessi locati, dell'immobile sito in Cagliari Via Barigadu n. XX, *“il ripristino immediato e regolare della caldaia inerente l'impianto di riscaldamento del predetto Condominio in conformità dei servizi previsti nel rapporto locatizio in essere in favore dei ricorrenti, con riserva di ogni azione in ordine al risarcimento dei danni subiti e subendi, che si quantificano in una somma di denaro indeterminata, con riserva di far valere nella fase di merito la violazione del diritto con la ripetizione di tutte le somme che dovessero sostenersi per causa dell'illecito comportamento dei resistenti per tutti i danni cagionati”*;

PRESO ATTO che il Giudice designato Dott.ssa Murru, ritenendo non sussistenti i presupposti per la concessione *inaudita altera parte* del provvedimento richiesto, fissava, con decreto del 23/03/12, l'udienza del 11 aprile 2012 per la comparizione delle parti;

CONSIDERATO il parere del Dirigente dell'Ufficio Legale, il quale reputa che sussistano i presupposti per costituirsi e resistere nel giudizio promosso dagli odierni ricorrenti;

PRESO ATTO che l'udienza per la comparizione delle parti è stata fissata per il giorno 11/04/12 e che entro lo stesso termine è necessario depositare il fascicolo di parte per la costituzione in giudizio nel procedimento cautelare in questione;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto;

D E L I B E R A

con il voto favorevole del Presidente prof. Sangiorgi e dei Consiglieri Randazzo, Ara e Collu e con l'astensione del Consigliere Trincas;

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio cautelare ex art. 700 c.p.c. promosso da XXXXXX XXXXXX e XXXXXX XXXXXX, nanti il Tribunale Civile di Cagliari, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 3/4/2012

F.to IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giovanni Achenza

F.to IL PRESIDENTE
Prof. Giorgio Sangiorgi

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

F.to IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giovanni Achenza