



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 8/5/2012

DELIBERAZIONE N.268/5

Convocato mediante lettera del 4/5/2012 con prot. n.7 (numerazione del protocollo delle emergenze - riportato nel protocollo generale al n. 3027 del 7/5/2012), trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il componente del Collegio Sindacale rag. Pietro Soru.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 5) **Lottizzazione in zona C3.1 in Comune di Carbonia – Approvazione definitiva**

Il Presidente illustra l'argomento.

IL CONSIGLIO

Su proposta del Direttore del Servizio Tecnico del Distretto di Carbonia ing. Salvatore Multinu;

PREMESSO che:

- Con Deliberazione del Commissario Straordinario dell'IACP di Cagliari n. 31-2827/2005 veniva approvato il progetto esecutivo per la costruzione di 60 alloggi di ERP nel Comune di Carbonia, compresi nel Programma sperimentale di edilizia residenziale "20.000 abitazioni in affitto" di cui al D.M. 27/12/2001;
- Con il contratto Rep 2777 in data 06/12/2005 veniva affidata l'esecuzione dei lavori e si procedeva alla consegna dei primi otto edifici (per complessivi 16 alloggi) compresi nella porzione di superficie classificata dallo strumento urbanistico del Comune di Carbonia in zona B, rinviando la consegna degli altri 22 (per complessivi 44 alloggi) all'approvazione del nuovo strumento urbanistico che prevedeva la trasformazione della restante porzione di superficie fondiaria da zona H di rispetto a zona C;
- Con Determinazioni del Direttore Generale di AREA n. 532 in data 27/12/2007 e n. 1 in data 07/01/2008 è stata disposta la risoluzione contrattuale con l'impresa aggiudicataria;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico del Distretto di Carbonia n. 182 del 21/12/2011 è stato approvato, dopo l'acquisizione del rinnovo della concessione edilizia, il progetto esecutivo per il completamento dei 16 alloggi iniziati con il su citato contratto;
- Sul BURAS n. 11 del 18/04/2011 è stata pubblicata l'approvazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale della Città di Carbonia che classifica l'intera porzione di superficie interessata come zona di espansione C 3.1, subordinando il rilascio del permesso di costruire per i 44 alloggi previsti nel citato Programma "20.000 abitazioni in affitto" all'approvazione di un piano di lottizzazione convenzionato;

CONSIDERATO che la nuova classificazione dell'area da parte del PUC di Carbonia prevede un notevole incremento dell'indice di fabbricabilità territoriale, consentendo perciò di edificare un numero di alloggi notevolmente superiore ai 60 previsti nel Programma "20.000 abitazioni in affitto", e che tale previsione è stata recepita nella DCA 198/3 in data 18/01/2011 con la quale AREA ha approvato i progetti da allegare alla manifestazione di interesse promossa dalla Regione Sardegna per l'Housing Sociale;

VISTO il Piano di lottizzazione predisposto dal Servizio Tecnico del Distretto di Carbonia, composto dei seguenti elaborati: A) Relazione Tecnica; B) Norme tecniche di attuazione; C) Schema di convenzione; D) Relazione fotografica stato attuale; E) Particolari costruttivi urbanizzazioni; F) Computo metrico estimativo urbanizzazioni; G) Relazione geologica; H) Elaborazione tridimensionale; T.01) Inquadramento; T.02) Zonizzazione; T.03) Planivolumetrico; T.04) Tipologie edilizia; T.05) Sistemazione generale; T.06) Profili e Sezioni; T.07) Schemi urbanizzazioni;

RITENUTO NECESSARIO approvare il Piano di lottizzazione allo scopo di consentire la costruzione dei 44 alloggi previsti nel Programma "20.000 abitazioni in affitto" già finanziato;

DATO ATTO che l'esecutività del Piano di lottizzazione è subordinata all'approvazione dello stesso da parte del Comune di Carbonia;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità

- di approvare il Piano di lottizzazione per la zona C 3.1 situata in Comune di Carbonia, composto dagli elaborati elencati in premessa;
- di dare mandato al Servizio Tecnico del Distretto di Carbonia per tutti gli adempimenti necessari all'ottenimento dell'approvazione da parte del Comune di Carbonia;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n. 14/95

Cagliari, 8/5/2012

F.to IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giovanni Achenza

F.to IL PRESIDENTE

Prof. Giorgio Sangiorgi

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

F.to IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giovanni Achenza