



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 22/5/2012

DELIBERAZIONE N.270/13

Convocato mediante lettera del 17/5/2012 con prot. n.3526, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 15.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione e integrato con nota del 18/5/2012, n. 3626 di prot., trasmessa con le stesse modalità.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 13) **ART. 11 DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DI AREA. ISTITUZIONE UFFICIO SPECIALE TEMPORANEO NEL DISTRETTO DI CARBONIA.**

Il Presidente illustra l'argomento.

IL CONSIGLIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n.30 del 5 marzo 2007 e modificato con Decreto del Presidente della Regione n.89 del 5 agosto 2011;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con D.C.A. n.13/4 del 19/04/2007 e modificato con D.C.A. n.235/10 del 18/10/2011 e in particolare l'art. 5 laddove prevede che "all'interno della struttura organizzativa possono essere istituiti degli Uffici speciali temporanei" e

l'art. 11 (Uffici speciali temporanei) che recita "Gli Uffici speciali temporanei hanno come obiettivo il soddisfacimento di esigenze specifiche, per la realizzazione di particolari programmi di rilevante entità o complessità che interessano più unità operative, e per la progettazione e la realizzazione di progetti innovativi o sperimentali, per lo svolgimento di particolari studi od elaborazioni. Gli Uffici speciali temporanei possono operare anche tramite impiego coordinato di più strutture. Gli Uffici speciali sono istituiti mediante apposito atto deliberativo del Consiglio di Amministrazione. Essi si devono raccordare con il Direttore Generale. Gli Uffici di cui al comma 1 cessano alla scadenza dei termini predeterminati con l'atto di costituzione e, comunque, con l'adempimento dei compiti affidati";

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 74/4 del 7 ottobre 2008 veniva istituito un Ufficio Speciale nel Distretto di Carbonia allo scopo di affrontare le complesse e numerose problematiche presenti in un ambito urbano caratterizzato dalla presenza storica, fin dalla fondazione della Città, di un vasto patrimonio immobiliare di alloggi, unità non residenziali ed aree;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 144/11 del 24 marzo 2010 si prendeva atto dell'emergenza derivante dalla necessità di far fronte agli interventi di messa in sicurezza degli immobili situati in Carbonia – Bacu Abis, e dalla necessità di completare la dotazione organica del Distretto di Carbonia;
- in attesa dell'espletamento dei concorsi per l'assunzione del personale necessario a completare la dotazione organica del Distretto;

CONSIDERATO che persistono nell'ambito urbano di Carbonia, malgrado le significative attività di riqualificazione intraprese, le notevoli problematiche irrisolte richiamate dalla citata DCA 74/4 del 7 ottobre 2008 quali:

- permanenti episodi di degrado urbano, sociale ed edilizio;
- la presenza di interventi edilizi avviati e non portati a conclusione per difficoltà connesse alla insufficiente dotazione di personale del Distretto;
- messa in sicurezza degli edifici interessati da gravi fenomeni di dissesto statico nella frazione di Bacu Abis per il quale è stato messo a disposizione un finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna di € 3.458.000 integrato con uno stanziamento a valere sul bilancio dell'Azienda pari ad € 2.903.000;

PRESO ATTO della carenza di risorse umane nel Distretto, e quindi della necessità di reperire le professionalità necessarie per dare concreta attuazione agli interventi iniziati e a quelli programmati, con particolare riferimento alla situazione di Bacu Abis;

RITENUTO OPPORTUNO porre in essere tutte le attività necessarie per affrontare con l'urgenza dovuta le problematiche emerse;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

Dopo breve discussione,

D E L I B E R A, all'unanimità

- di istituire, ai sensi degli articoli 5 e 11 del Regolamento di Organizzazione, un Ufficio Speciale Temporaneo nel Distretto di Carbonia con il compito di coordinare e realizzare tutte le attività per avviare a soluzione i problemi più urgenti e gli aspetti strategici relativi al patrimonio immobiliare di AREA nel Comune di Carbonia, e in particolare quelli relativi all'intervento di messa in sicurezza a Bacu Abis;
- l'Ufficio Speciale dovrà redigere un programma generale iniziale delle attività e, con cadenza semestrale, una relazione sull'attività svolta;
- l'Ufficio cesserà le funzioni con l'adempimento dei compiti affidati;
- di attribuire la responsabilità di coordinamento dell'Ufficio Speciale Temporaneo al Direttore del Servizio Tecnico del Distretto di Carbonia, Ing. Salvatore Multinu;
- all'Ufficio dovranno essere assegnati tre tecnici (di cui almeno uno Ingegnere o Architetto) e un amministrativo;
- di dare mandato al Direttore Generale per l'attivazione dell'Ufficio, con l'assegnazione del personale necessario anche attraverso il ricorso a personale esterno all'Azienda qualora fosse impossibile utilizzare personale dipendente. In tal caso i costi graveranno nel quadro finanziario dell'opera;
- di dichiarare la presente deliberazione esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n. 14/95.

Cagliari, 22/5/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)