



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 22/5/2012

DELIBERAZIONE N.270/5

Convocato mediante lettera del 17/5/2012 con prot. n.3526, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 15.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione e integrato con nota del 18/5/2012, n. 3626 di prot., trasmessa con le stesse modalità.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Rag. Vittorio RANDAZZO.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 5) **XXXX XXXX C/ AREA – PROCEDURA DI MEDIAZIONE N. MED/2012/192 – CONVOCAZIONE ALL'INCONTRO DI MEDIAZIONE FISSATO PER IL GIORNO 24/05/2012 - ADESIONE.**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n. 12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PRESO ATTO che con apposita istanza, il Sig. XXXX XXXX, rappresentato dall'Avv. Salvatore Cincotti, depositava in data 24/04/2012, presso l'Organismo di mediazione della C.C.I.A.A. di Cagliari, domanda di mediazione finalizzata alla conciliazione nei confronti dell'AREA;

ATTESO che, con nota del 02/05/2012, l'Organismo sopra indicato convocava le parti all'incontro di mediazione fissato per il giorno 24/05/2012;

PREMESSO che l'oggetto della controversia, così come indicato da parte istante, sarebbe costituito da inadempienze contrattuali quali la carenza di allacci idrici e fognari, l'assenza di infissi e vetri nell'immobile ad uso non abitativo concesso in locazione dall'AREA, sito in Tratalias XXXX XXXX n. XX;

CONSIDERATO l'avviso del Dirigente Responsabile dell'Ufficio Legale il quale reputa che sussistano i presupposti per aderire alla procedura di mediazione instaurata dal Sig. XXXX XXXX;

PRESO ATTO che l'incontro di mediazione al quale le parti dovranno comparire personalmente è fissato per il giorno 24/05/2012 e che entro il giorno 18/05/2012, la parte invitata, AREA, in caso di adesione al procedimento dovrà trasmettere agli Uffici competenti il modulo di adesione unitamente alla copia dell'avvenuto pagamento di € 52,43 IVA compresa, a titolo di spese di mediazione;

TENUTO conto che entro il medesimo termine dovrà essere comunicato il nominativo del soggetto che sarà presente all'incontro;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di aderire alla procedura di mediazione instaurata dal Sig. XXXX XXXX, rappresentato dall'Avv. Salvatore Cincotti, per le motivazioni riportate in premessa, e di adottare gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 22/5/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)