



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 29/5/2012

DELIBERAZIONE N.271/6

Convocato mediante lettera del 25/5/2012 con prot. n.3899, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 28/5/2012 prot. n. 4023, trasmessa con le stesse modalità.

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Il Consigliere Ara lascia la Sala Consiglio alle ore 16.50 al termine della trattazione dell'argomento n. 5).

Oggetto: 6) **Legge 513/77 art. 25 e Decreto Ass. LL.PP. n. 9 del 05/03/2002 – Lavori di costruzione di n. 8 alloggi di edilizia sovvenzionata , nel Comune di Santa Giusta – Lavori di completamento – Approvazione Progetto, Q.T.E. n. 1**

Il Presidente illustra l'argomento.

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Marco Crucitti,

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8 Agosto 2006, n. 12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con D.P.G.R. n. 89 del 05/08/2011;

VISTO Il D.Lgs. del 12 Aprile 2006, n° 163 (Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi, forniture);

VISTA la Legge Regionale del 07/08/2007, n° 5;

VISTO l'art. 25 della Legge 513 del 1977, in base al quale gli II.AA.CC.PP. possono richiedere l'utilizzo dei rientri finanziari derivanti dal gettito consolidato dei canoni;;

VISTO il Decreto dell'Assessore Regionale dei LL.PP. n. 09/2002, concernente l'approvazione del programma di utilizzo delle somme accantonate ai sensi del citato art. 25 della L. 513/77;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario. n. 19 del 15/12/2005 con cui si approva il progetto preliminare e il piano finanziario per un importo globale di € 739.770,00;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 250 del 06/08/2008 con cui si approva il progetto esecutivo e il QTE n. 1 relativo ai lavori di costruzione di n° 8 alloggi di edilizia sovvenzionata nel comune di Santa Giusta, dell'importo globale di € 739.770,00;

VISTA la Determinazione n.31 del 28/01/2009, del Dirigente del Distretto di Oristano, con la quale sono stati approvati gli esiti dell'asta pubblica per l'affidamento dei lavori di costruzione di n.8 alloggi in Santa Giusta;

CONSIDERATO che con la su citata determinazione i lavori di costruzione di n. 8 alloggi di edilizia sovvenzionata sono stati aggiudicati all'Impresa Alvit Srl.– Torino per l'importo di € 494.214,92 al netto del ribasso d'asta pari al 15,423% più € 17.700,38 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

VISTA la Determinazione del Direttore di Distretto n.33 del 15/02/2012, di approvazione della perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori in oggetto, del Q.T.E. n.3.2 dell'importo di € 739.770,00, ove residuano a disposizione dell'Amministrazione €.76.603,71 per imprevisti;

CONSIDERATO il contratto d'appalto repertorio n. 36 del 13/03/2009, registrato ad Oristano in data 20/03/2009 al n. 224 stipulato con l'Impresa Alvit Srl.– Torino, Strada Comunale da Bertolla all'Abbadia di Stura n. 207;

VISTO l'art. 3, comma 2 della L.R. 04/08/2011 n. 17, il quale ha introdotto il comma 13 bis all'art. 6 della L.R. 5/2007, che consente l'utilizzo dei ribassi e delle ulteriori economie realizzati sulle opere per il completamento dell'opera medesima ovvero per la realizzazione di altre opere previste nel programma originariamente finanziato;

RAVVISATA l'opportunità di provvedere al completamento degli alloggi con l'inserimento di impianti di produzione acqua calda sanitaria a pannelli solari, di dispositivi anticaduta, e altre opere volte al miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici e alla riduzione delle spese per la manutenzione degli edifici, non previsti nel progetto principale;

VISTO il progetto redatto dall'Ufficio Tecnico del Distretto di Oristano per il completamento degli 8 alloggi, dettagliatamente illustrato nella relazione tecnica allegata al progetto, per un importo totale di €. 76.603,71, come si evince dal seguente quadro tecnico economico;

VISTO il QTE n°1 dell'importo complessivo di €. 76.603,71 così ripartito:

- Lavori a base d'asta	€ 62.493,66
- Oneri per la sicurezza	€ 200,00
Totale C.B.A.	€. 62.693,66
- Spese tecniche	€. 7.523,24
- Imprevisti	€. 117,44
- I.V.A.	€. 6.269,37

COSTO TOTALE INTERVENTO

€. 76.603,71

VISTO il verbale di validazione del progetto di completamento di n. 8 alloggi di E.R.P. nel Comune di Santa Giusta, redatto in data 26/04/2012 dal Responsabile del Procedimento;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

DELIBERA, all'unanimità dei presenti

- 1) Di approvare il progetto di completamento di n. 8 alloggi nel Comune di Santa Giusta, finalizzato al miglioramento dell'efficienza energetica e alla riduzione delle spese per la manutenzione degli edifici, e il QTE n.1 dell'importo complessivo di €. 76.603,71 predisposti dall'Ufficio Tecnico del Distretto di Oristano;
- 2) Di dare atto che alla spesa di €. 76.603,71 si farà fronte con le somme accantonate per imprevisti nel QTE n. 3.2 dei lavori di costruzione di n.8 alloggi nel Comune di Santa Giusta, approvato con Determinazione del Direttore di Distretto di Oristano n. 33 del 15/02/2012;
- 3) Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, ai sensi della legge Regionale 15.05.1995, n. 14.

Cagliari, 29/5/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Dott. Giovanni Achenza

IL PRESIDENTE

F.to Prof. Giorgio Sangiorgi

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Dott. Giovanni Achenza