



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 29/5/2012

DELIBERAZIONE N.271/8

Convocato mediante lettera del 25/5/2012 con prot. n.3899, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 28/5/2012 prot. n. 4023, trasmessa con le stesse modalità.

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Il Consigliere Ara lascia la Sala Consiglio alle ore 16.50 al termine della trattazione dell'argomento n. 5).

Oggetto: 8) **Legge 560/1993 – Alienazione patrimonio immobiliare – Distretto di Carbonia – Locali ad uso non residenziale – Autorizzazione alla vendita**

Il Presidente illustra l'argomento.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12 ;

VISTO lo Statuto approvato con D.P.G.R. n.30 del 5/03/2007 ed in particolare l'art. 9, comma 1, lett. p che attribuisce al Consiglio di Amministrazione la competenza a deliberare circa l'alienazione del patrimonio residenziale, definendone i piani, i criteri, le modalità ed i tempi, secondo le direttive regionali, nonché le singole cessioni di aree o parti del patrimonio;

Su proposta del Direttore del Distretto di Carbonia;

VISTA la legge 24/12/1993 n.560 e in particolare l'art. 1 comma 15 in cui si dispone l'alienazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica;

VISTA la DCA dell'Iacp Provincia di Cagliari n. 1364 dell'11.05.1987, nella quale si dispone la cessione in proprietà dei locali adibiti ad uso diverso da abitazione nel Comune di Carbonia;

VISTO il piano delle vendite formulato dall'Iacp Provincia di Cagliari con DPU n.2239 del 7/3/1994, ratificato con DCA n.2242 del 10/03/1994, in attuazione della legge n.560/1993;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale in data 12/04/1994, n.11/41, resa esecutiva con decreto dell'Assessore ai Lavori Pubblici n.220/2 del 18/5/1994, con la quale il piano in parola è stato approvato;

VISTA la DCA n. 70/2 del 17/09/2008 con la quale l'Azienda ha proposto alla Regione l'approvazione di un piano comportante la dismissione di tutto il patrimonio aziendale, compresi gli immobili ad uso non residenziale, con l'esclusione degli immobili funzionali e strumentali all'attività istituzionale dell'Ente;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del 11/02/2009 n.10/57, con la quale si dispone, tra l'altro, che AREA avvii le procedure di vendita dei locali ad uso non residenziale, al prezzo di mercato sulla base del parere dell'Ufficio Tecnico Erariale, presenti negli immobili ove almeno il 50% degli alloggi risultasse alienato;

VISTA la DCA n. 235/9 del 18/10/2011 con la quale l'Azienda detta gli indirizzi in materia di vendite e locazioni e individua gli obiettivi da perseguire nel breve, nel medio e nel lungo termine;

VISTA la nota dell'Agenzia del Territorio- Ufficio Provinciale di Cagliari - prot. N. 9834 del 3/011/2009, relativa alle perizie di stima dei seguenti immobili non residenziali siti nel Comune di Carbonia:

- via Costituente, n. 58 (Fg.28 Mapp. 958 sub.1-2) assegnato al Sig. Casu Gian Paolo, (perizia di stima € 63.000,00)
- via Marghine, n. 5 (Fg.28 Mapp. 1214 sub.1) assegnato alla Sig.ra Fazio Manuela (perizia di stima € 25.700,00)
- via Angioy, n. 20 (Fg.28 Mapp. 146 sub.26) assegnato al Sig. Collu Roberto (perizia di stima € 13.786,00)

che presentano i requisiti per la vendita indicati nella Deliberazione della Giunta Regionale del 11/02/2009 n. 10/57 (unità immobiliari presenti negli immobili ove almeno il 50% degli alloggi risulta alienato);

- via G. Asproni, n. 190 (Fg.28 Mapp. 1030 sub.1) assegnato al Sig. Casu Gian Paolo (perizia di stima € 23.690,00)

di cui alla succitata Deliberazione dell' I.A.C.P. di Cagliari n. 1364 del 11/05/1987;

DATTO ATTO che i suddetti prezzi di vendita, determinati ai sensi dell'art. 1 comma 18 della Legge 560/93, sono stati regolarmente comunicati e accettati dai locatari;

CONSIDERATO che, i procedimenti delle pratiche in argomento sono stati avviati da molti anni e che la mancata stipula potrebbe esporre l'Azienda all'azione risarcitoria per responsabilità pre-contrattuale;

VISTA la relazione del Direttore del Distretto di Carbonia prot. n. 2218 del 16/05/2012;

DATO ATTO che detti immobili integrano i requisiti per procedere alla vendita, stabiliti negli atti deliberativi del CDA e della Giunta Regionale;

RITENUTO opportuno procedere all'alienazione degli immobili sopra indicati, non riscontrando motivi ostativi;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

DELIBERA , all'unanimità dei presenti

- di autorizzare la vendita secondo quanto stabilito nella deliberazione della Giunta Regionale in data 11 febbraio 2009 n.10/57 degli immobili ad uso non residenziale siti in:
 - Carbonia via Costituente, n. 58 (Fg.28 Mapp. 958 sub.1-2) € 63.520,00;
 - Carbonia via Marghine, n. 5 (Fg.28 Mapp. 1214 sub.1) € 25.750,00;
 - Carbonia corso Angioy, n. 20 (Fg.28 Mapp. 146 sub.26) € 13.786,00;
- di autorizzare la vendita secondo quanto stabilito nella DCA dell'IACP Provincia di Cagliari n. 1364 dell'11.05.1987 dell' immobile ad uso non residenziale sito in:
 - Carbonia via G. Asproni, n. 190 (Fg.28 Mapp. 1030 sub.1) € 23.690,00;
- di dare mandato al Distretto di Carbonia di porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n. 14/95.

•

Cagliari, 29/5/2012

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Dott. Giovanni Achenza

IL PRESIDENTE
F.to Prof. Giorgio Sangiorgi

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Dott. Giovanni Achenza