



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 5/6/2012

DELIBERAZIONE N.272/9

Convocato mediante lettera del 30/6/2012, con prot. n.4203 del 1/6/2012, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione ed integrato in apertura di seduta.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Rag. Pietro SORU, Componente effettivo del Collegio Sindacale.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 9) **LOCAZIONE ALLOGGI A CANONE MODERATO. IGLESIAS VIA SEGNI. DETERMINAZIONE CANONE**

Il Consigliere Collu illustra l'argomento.

IL CONSIGLIO

Su proposta del Direttore del Distretto di Carbonia,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12;

VISTO lo Statuto vigente approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 8 agosto 2011;

VISTA la legge 09/12/1998 n. 431, in particolare l'art. 2, comma 3 della legge n.431/1998;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/12/2002, che detta, tra l'altro, i criteri generali per la realizzazione degli accordi per la stipula in sede locale dei contratti di locazione;

CONSIDERATO che questa Azienda è proprietaria di 30 alloggi ubicati nel comune di Iglesias in via Segni n. 3 (palazzi 3A e 3B) e n.5, da cedere a canone concordato ad uso abitativo, di cui 16 ancora da assegnare;

VISTO l'Accordo territoriale sulle locazioni a canone concordato ad uso abitativo stipulato in data 03/03/2006 tra il Comune di Iglesias, le associazioni sindacali dei conduttori e le associazioni della proprietà edilizia territoriali, ai sensi dell' art. 2 comma 3, della legge n.431/1998 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/12/2002;

VISTO l'Accordo territoriale sulle locazioni a canone concordato ad uso abitativo stipulato in data 02/05/2012, relativo alla revisione dell'art. 8(zonizzazione) del succitato Accordo;

PRESO ATTO che, ai sensi degli artt.8 e 9 del degli accordi territoriali in argomento, gli alloggi nella Microzona 3,4,5 (zone agricole e frazioni) e nella "Subfascia A, che prevedono una fascia di oscillazione compresa tra un valore minimo di € 27,00 e un valore massimo pari a € 33,00 annui per mq di superficie convenzionale;

VISTA la nota del Sindaco del comune di Iglesias n.20505 del 4/07/2011 con la quale, in relazione alla determinazione del canone, evidenzia la grave crisi economica che attraversa il territorio del Sulcis Iglesiente e lo stato di vetustà degli immobili, costruiti tra il 1985 e il 1988;

RITENUTO pertanto di dover determinare il canone dei 16 alloggi da assegnare, ubicati nel comune di Iglesias in via Segni n. 3 (palazzi 3A e 3B) e n.5, da cedere in locazione a canone concordato ad uso abitativo, sulla base del valore minimo ricompreso nella fascia di oscillazione di cui al su citato art. 9 dell'accordo, pari a €27,00 a mq. annuo di superficie convenzionale;

RITENUTO inoltre di dover rideterminare, con le modalità di cui sopra, il nuovo canone di locazione anche per gli altri alloggi ubicati nel comune di Iglesias in via Segni n. 3 (palazzi 3A e 3B) e n.5;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità

– di determinare il canone di locazione dei 16 alloggi da assegnare di cui sopra, ubicati nel comune di Iglesias in via Segni n. 3 (palazzi 3A e 3B) e n.5, sulla base del valore minimo ricompreso nella fascia di oscillazione di cui al su citato art. 9 dell'accordo, pari a €27,00 a mq. annuo di superficie convenzionale secondo il seguente prospetto:

N.	INDIRIZZO	PIANO	INT.	SUPERF. CONV.LE	MICRO ZONA	SUB FASCIA	CANONE MQ/ANNO	CANONE ANNUO	CANONE MENSILE
1	VIA SEGNI N. 3/A	2°	3	103,10	3	A	€ 27,00	€ 2.783,70	€ 231,98

2	VIA SEGNI N. 3/A	2°	4	120,40	3	A	€ 27,00	€ 3.250,80	€ 270,90
3	VIA SEGNI N. 3/A	4°	8	120,40	3	A	€ 27,00	€ 3.250,80	€ 270,90
4	VIA SEGNI N. 3/A	5°	10	61,30	3	A	€ 27,00	€ 1.655,10	€ 137,93
5	VIA SEGNI N. 3/B	1°	2	61,30	3	A	€ 27,00	€ 1.655,10	€ 137,93
6	VIA SEGNI N. 3/B	2°	3	103,10	3	A	€ 27,00	€ 2.783,70	€ 231,98
7	VIA SEGNI N. 3/B	2°	4	61,30	3	A	€ 27,00	€ 1.655,10	€ 137,93
8	VIA SEGNI N. 3/B	3°	5	120,40	3	A	€ 27,00	€ 3.250,80	€ 270,90
9	VIA SEGNI N. 3/B	3°	6	61,30	3	A	€ 27,00	€ 1.655,10	€ 137,93
10	VIA SEGNI N. 3/B	4°	8	61,30	3	A	€ 27,00	€ 1.655,10	€ 137,93
11	VIA SEGNI N. 3/B	5°	9	103,10	3	A	€ 27,00	€ 2.783,70	€ 231,98
12	VIA SEGNI N. 5	2°	3	105,95	3	A	€ 27,00	€ 2.860,65	€ 238,39
13	VIA SEGNI N. 5	2°	4	90,95	3	A	€ 27,00	€ 2.455,65	€ 204,64
14	VIA SEGNI N. 5	4°	7	117,15	3	A	€ 27,00	€ 3.163,05	€ 263,59
15	VIA SEGNI N. 5	5°	9	117,15	3	A	€ 27,00	€ 3.163,05	€ 263,59
16	VIA SEGNI N. 5	5°	10	107,15	3	A	€ 27,00	€ 2.893,05	€ 241,09

- di dare mandato al Distretto di Carbonia di porre in essere, con le modalità di cui sopra, tutti gli adempimenti relativi alla rideterminazione del nuovo canone di locazione anche per gli altri alloggi ubicati nel comune di Iglesias in via Segni n. 3 (palazzi 3A e 3B) e n.5;

- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n. 14/95.

Cagliari, 5/6/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)