



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 19/6/2012

DELIBERAZIONE N.273/4

Convocato mediante lettera del 14/6/2012 con prot. n.4644, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 18/6/2012 prot. n. 4730, trasmessa con le stesse modalità

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 4) **XXXX XXXX/XXXX XXXX/XXXX XXXX – Recupero quote condominiali per lavori di manutenzione straordinaria in stabile in Berchidda, Via Alghero n. XX – Avvio azione legale**

Il Presidente illustra l'argomento.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 8 agosto 2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- il Comune di Berchidda, in persona dell'Assessore ai LL.PP., con nota del 28/04/11, invitava l'Ente a procedere ai necessari lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi nel fabbricato sito in Berchidda, nella Via Alghero n. XX, in stato di forte degrado;
- l'AREA è proprietaria di tre alloggi su sei;
- i lavori in oggetto erano stati voluti fortemente da tutti i condomini già dall'anno 2010 e che si sono resi improcrastinabili a seguito del sollecito dell'Amministrazione Comunale;
- che i lavori sono stati eseguiti dall'Impresa Centro Impianti Srl con sede in Olbia, a totale carico dell'AREA, nonostante non fossero state versate le quote dai restanti proprietari condomini XXXX XXXX, XXXX XXXX e XXXX XXXX;

CONSIDERATO che con note del 09/01/2012 prot. 0195 e del 12/04/12 prot. 2299, il Distretto di Sassari invitava i suindicati soggetti a corrispondere le somme dovute pari ad € 8.363,14 cadauno;

PRESO ATTO che, a seguito del mancato riscontro, della vertenza veniva interessato l'Ufficio Legale, con nota del 18/05/12 prot. 3013, al fine di avviare l'azione legale per il recupero delle suddette somme;

CONSIDERATA la diffida dell'Ufficio legale del 28/05/12 prot. 3964 rimasta ad oggi senza riscontro;

CONSIDERATO il parere del Dirigente dell'Ufficio Legale, espresso nella scheda istruttoria redatta dall'Avv. Ivana Celena in data 14 giugno ed allegata alla presente proposta di delibera, il quale reputa, sulla base delle motivazioni suevidenziate, che sussistano i presupposti per avviare l'azione legale nei confronti dei condomini XXXX XXXX, XXXX XXXX e XXXX XXXX, proprietari dei restanti tre alloggi;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

con il voto favorevole del Presidente prof. Sangiorgi e dei Consiglieri Trincas, Ara e Collu e con l'astensione del Consigliere Randazzo

- di dare mandato al Direttore Generale di avviare l'azione legale nei confronti di XXXX XXXX, XXXX XXXX e XXXX XXXX, per le motivazioni riportate in premessa, al fine del recupero delle somme dovute a titolo di quote condominiali per lavori di manutenzione straordinaria, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 19/6/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Dott. Giovanni Achenza

IL PRESIDENTE

F.to Prof. Giorgio Sangiorgi

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Dott. Giovanni Achenza