



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 3/7/2012

DELIBERAZIONE N.276/5

Convocato mediante lettera del 28/6/2012 con prot. n.5159, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 10.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 4) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 5) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Sono assenti giustificati i Consiglieri Sig. Alberto Luciano COLLU e Rag. Vittorio RANDAZZO.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 5) **RILASCIO E RECUPERO CREDITI RELATIVI AD ALLOGGI E LOCALI AD USO NON ABITATIVO "CESSATI" E NON ED OCCUPAZIONI ABUSIVE – DISTRETTO DI SASSARI – AVVIO AZIONE LEGALE**

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *“CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;”*;
- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare”*.

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 8 agosto 2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che nel corso dell'anno 2011-2012 il Distretto di Sassari ha interessato l'Ufficio Legale al fine di procedere al recupero della morosità maturata in relazione ad alloggi e locali non residenziali "cessati" siti in Sassari e Provincia, nonché al recupero delle somme a titolo di indennità di occupazione;

CONSIDERATO che in ordine ad alcune delle situazioni di cui sopra il Distretto di Sassari aveva provveduto ad affidare l'incarico a legali esterni, che hanno rinunciato e/o ai quali è stato revocato il mandato, per alcuni dei quali debbono essere corrisposti gli onorari per l'attività svolta;

CONSIDERATO, pertanto, che sussiste l'esigenza di conferire l'incarico legale al fine di avviare le opportune azioni per le suddette attività nei confronti dei seguenti soggetti:

1) XXXXXX XXXXXX

Situazione contabile al 18/04/11: € 4.786,91

Occupante abusivo cessato: alloggio in Olbia, Via E. d'Arborea n. 1

XXXXXX XXXXXX_

Situazione contabile al 29/02/12: € 6.375,05

Assegnataria cessata: alloggio in Ossi – prolungamento Via F.lli Rosselli n. 3

XXXXXX XXXXXX_

Situazione contabile al 14/07/2011: € 3.154,50

Assegnatario cessato: alloggio in Porto Torres – Via Trieste n. 6

XXXXXX XXXXXX_

Situazione contabile al 30/06/11: € 21.473,37

Occupante abusivo cessato: alloggio in Sassari – Via Leoncavallo n. 4

XXXXXX XXXXXX_

Situazione contabile al 09/06/11: € 1.710,00

Assegnatario cessato: alloggio in Tempio Pausania – Via Trieste n. 20

XXXXXX XXXXXX_

Situazione contabile al 28/03/2012: € 5.039,09

Assegnatario cessato: alloggio in Calangianus – Via L. Da Vinci n. 4

XXXXXX XXXXXX_

Situazione contabile al 13/03/12: € 13.734,02

Occupante abusivo cessato: alloggio in Olbia, Via Campidano n. 33

2) **XXXXXX XXXXXX, Vedova XXXX XXXX**

Situazione contabile al 10/04/12: **€ 4.640,27**

Assegnatario cessato: alloggio in Bonorva – Via Aldo Moro n. 28

3) **XXXXXX XXXXXX**

Situazione contabile al 04/04/12: **€ 4.840,01**

Assegnatario cessato: alloggio in Porto Torres – Via Satta n. 7

XXXXXX XXXXXX_

Situazione contabile al 05/04/12: **€ 2.461,26**

Assegnatario non cessato: alloggio in Sorso – Viale Puggioni n. 5

4) **XXXXXX XXXXXX**

Situazione contabile al 03/04/12 : **€ 12.347,97**

Assegnatario non cessato: alloggio in Bonorva – Via Moro n. 24

XXXXXX XXXXXX_

Situazione contabile al 02/04/12: **€ 4.395,29**

Occupante abusivo cessato: alloggio in Olbia, Via Nervi n. 25 – cod. 004707010**308**

XXXXXX XXXXXX_

Situazione contabile al 02/04/12: **€ 7.472,36**

Occupante abusivo cessato: alloggio in Olbia, Via Nervi n. 25
– cod. 004707010**309**

5) **XXXXXX XXXXXX Vedova XXXXXX XXXXXX**

Situazione contabile al 03/04/12: **€ 7.588,97**

Assegnatario cessato: alloggio in Sassari – Via Leoncavallo n. 4

XXXXXX XXXXXX_

Situazione contabile al 26/03/12: **€ 12.791,19**

Assegnatario non cessato: alloggio in Sorso – Via Santoni n. 3

6) **XXXXXX XXXXXX / XXXXXX XXXXXX**

Situazione contabile al 30/05/12: **€ 15.263,62**

Assegnatario cessato: alloggio in Thiesi – Via F.lli Pani n. 14

XXXXXX XXXXXX_

Situazione contabile al 24/04/12 **€ 5.626,76**

Assegnatario non cessato: alloggio in Bultei – Via Becciu n. 54/A

7) **XXXXXX XXXXXX / XXXXXX XXXXXX**

Situazione contabile al 11/04/12: **€ 4.559,71**

Occupante abusivo cessato: alloggio in Sorso, Via Puggioni n. 7

8) **XXXXXX XXXXXX / XXXXXX XXXXXX**

Situazione contabile al 04/05/12: **€ 4.834,28**

Occupante abusivo cessato: alloggio in Porto Torres, Via Liguria n. 1/C

9) **XXXXXX XXXXXX / XXXXXX XXXXXX**

Situazione contabile al 24/01/12: **€ 3.941,10**

Occupante abusivo cessato: alloggio in Sassari, Via Alfieri n. 6

XXXXXX XXXXXX_

Situazione contabile al 31/05/12: **€ 8.625,75**

Assegnatario non cessato: locale non residenziale in Sassari – Piazza Perosi n. 2/A

10) **XXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXX**

Situazione contabile al 31/05/12: **€ 5.186,47**

Assegnatario non cessato: locale non residenziale in Porto Torres – Via della Libertà n. 4

XXXXXX XXXXXX_

Situazione contabile 06/03/12: **€ 1.450,00_**

Assegnatario cessato: alloggio in Olbia – Via Tasso n. 8

XXXXXX XXXXXX_

Situazione contabile 29/05/12: **€ 13.665,76_**

Occupante abusivo cessato: alloggio in Olbia, Via De Santis n. 17

XXXXXX XXXXXX_

Situazione contabile 28/05/12: **€ 6.200,76_**

Assegnatario non cessato: alloggio in Porto Torres – Via Piemonte n. 23

PRESO ATTO che per alcune vertenze s'impone l'esigenza di agire giudizialmente per il rilascio dell'immobile, onde consentire il recupero al patrimonio dell'Azienda, così da poterlo proficuamente rilocare;

VALUTATO che, previamente al conferimento dell'incarico, l'Ufficio Legale debba svolgere gli accertamenti di carattere patrimoniale e reddituale presso i competenti istituti, atti ad accertare che sussistano in concreto i presupposti per poter fattivamente avviare l'azione legale volta al recupero del credito;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale, sulla base delle risultanze degli accertamenti patrimoniali e reddituali svolti dall'Ufficio Legale, di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al rilascio di alcuni immobili ed al recupero del credito nei confronti dei soggetti suindicati;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali

responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;

- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 3/7/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)