



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 17/7/2012

DELIBERAZIONE N.278/5

-----***-----

Convocato mediante lettera del 12/7/2012 con prot. n.5541, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 10.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Il Consiglio decide di trattare gli argomenti 4), 5), 6), 7), 8) e 9) prima dell'arg. 1)

Alle ore 11.00, durante la trattazione dell'arg. 8) entra in Sala il componente del Collegio Sindacale, dott.ssa Teresa Gottardi.

Alle ore 11.15, durante la trattazione dell'arg. 2) entra in Sala il Consigliere dott. Efisio Trincas.

Oggetto: 5) **Proposta Transattiva - Area c/ XXXX XXXX – Locale non residenziale sito in Olbia, Via Argentina n. XX – Recupero morosità**

Il Presidente illustra l'argomento.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- la Sig.ra XXXX XXXX ha condotto in locazione (subentrando di fatto al precedente locatario) fino al 15 ottobre 2008 un locale non residenziale di proprietà dell'Azienda, sito in Olbia, Via Argentina n. XX, maturando un debito di € 9.962,36 a titolo di morosità, oltre interessi;
- con D.D.G. n. 271 del 09/09/2009 veniva conferito l'incarico all'Avv. Antonio Asara per avviare l'azione legale volta al recupero della morosità per canoni di locazione non corrisposti;
- che successivamente a diverse contestazioni sulle richieste dell'AREA, la Sig.ra XXXX XXXX proponeva la definizione bonaria della vertenza, con nota a firma del proprio legale Avv. Gesuino Achenza in data 05/10/2011.

PRESO ATTO della proposta transattiva, avanzata dalla debitrice, per una composizione bonaria della vertenza alle seguenti condizioni:

1) la sig.ra XXXX si obbliga a pagare all'AREA la somma complessiva di € 7.000,00 (settemila) a titolo transattivo e a saldo e stralcio, da corrispondersi come segue:

- € 2.000,00 da corrispondersi all'atto della sottoscrizione della scrittura privata di transazione mediante assegno circolare intestato all'AREA, che verrà consegnato a mani dell'Avv. Asara;
- € 5.000,00 da corrispondersi in n. 5 ratei mensili di € 1.000,00 cadauno, da corrispondersi il primo entro il primo giorno del mese successivo alla sottoscrizione della scrittura privata di transazione, e gli altri entro il primo giorno dei mesi a venire, a mezzo assegni circolari di pari importo, intestati come sopra o tramite bonifico bancario;

2) il ritardato pagamento anche di uno solo dei ratei convenuti importa la risoluzione di diritto della presente transazione;

3) in caso di esatto adempimento della sig.ra XXXX delle obbligazioni assunte, l'AREA nulla avrà più a pretendere per il titolo dedotto nella scrittura privata, e rinuncerà ad iniziare qualsiasi azione giudiziaria a riguardo.

PRESO ATTO che la citata proposta transattiva è da intendersi comprensiva degli onorari dovuti all'Avv. Asara, quantificati in € 1.082,71;

CONSIDERATO che, secondo quanto comunicato dal legale di controparte con nota del 05/10/11, la somma proposta di € 7.000,00 a saldo e stralcio *“rappresenta il massimo sforzo sostenibile dalla sig.ra XXXX, non in grado di sopportare alcun ulteriore sacrificio economico”*;

RITENUTO, per quanto prospettato dall'Ufficio Legale e dal Distretto di Sassari con nota del 12/07/11 prot. 4512, non sussistere ragioni ostative all'accettazione della citata proposta, anche su parere positivo del legale incaricato;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di approvare la proposta transattiva alle condizioni sopra descritte, e di dare mandato al Direttore Generale di compiere gli atti di competenza, ai sensi dell'art. 13, co. 6, lett. d) dello Statuto;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 17/7/2012

F.to IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giovanni Achenza

F.to IL PRESIDENTE

Prof. Giorgio Sangiorgi

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

F.to IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giovanni Achenza