



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 17/7/2012

DELIBERAZIONE N.278/6

Convocato mediante lettera del 12/7/2012 con prot. n.5541, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 10.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Il Consiglio decide di trattare gli argomenti 4), 5), 6), 7), 8) e 9) prima dell'arg. 1)

Alle ore 11.00, durante la trattazione dell'arg. 8) entra in Sala il componente del Collegio Sindacale, dott.ssa Teresa Gottardi.

Alle ore 11.15, durante la trattazione dell'arg. 2) entra in Sala il Consigliere dott. Efisio Trincas.

Oggetto: 6) **Rilascio e recupero crediti relativi ad alloggi e locali ad uso non abitativo – Occupazioni abusive – “Cessati” e non – Distretto di Sassari – Avvio Azione legale**

Il Presidente illustra l'argomento.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 8 agosto 2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- che nel corso dell'anno 2011-2012 il Distretto di Sassari ha interessato l'Ufficio Legale al fine di procedere al rilascio ed al recupero della morosità maturata in relazione ad alloggi e locali non residenziali "cessati" e non, siti in Sassari e Provincia, nonché al recupero delle somme a titolo di indennità di occupazione nel caso di occupazioni senza titolo;

CONSIDERATO, pertanto, che sussiste l'esigenza di conferire l'incarico legale al fine di avviare le opportune azioni per le suddette attività nei confronti dei seguenti soggetti:

1)XXXXXX XXXXX e XXXXX XXXXX

Situazione contabile al 06/06/12:

€ 6.274,63

Occupante abusivo cessato: alloggio in Sorso, Viale Marina n. 15

2)XXXXXX XXXXX

Situazione contabile al 27/06/12:

€ 2.022,65

Occupante abusivo cessato: alloggio in Luras, Via Tasso n. 1/A

3)XXXXXX XXXXX XXXXX XXXXX

Situazione contabile al 08/03/11:

€ 23.387,34

Assegnatario cessato: locale non residenziale in Sassari – Via Parigi n. 9

4)XXXXXX XXXXX XXXXX XXXXX

Situazione contabile al 12/06/12:

€ 20.252,11

Assegnatario non cessato: locale non residenziale in Porto Torres – Via Sardegna n. 8

5)XXXXXX XXXXX XXXX XXXXX.

Situazione contabile al 02/07/12:

€ 5.522,40

Assegnatario non cessato: locale non residenziale in Sassari – Via Leoncavallo n. 19

PRESO ATTO che per alcune vertenze s'impone l'esigenza di agire giudizialmente per il rilascio dell'immobile, onde consentire il recupero al patrimonio dell'Azienda, così da poterlo proficuamente rilocare;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

DATO ATTO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale, sulla base delle risultanze degli accertamenti patrimoniali e reddituali svolti dal Distretto di Sassari e dall'Ufficio Legale, di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al rilascio di alcuni immobili ed al recupero del credito nei confronti dei soggetti suindicati;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 17/7/2012

F.to IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giovanni Achenza

F.to IL PRESIDENTE

Prof. Giorgio Sangiorgi

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

F.to IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giovanni Achenza