



azienda regionale per l'edilizia abitativa

DELIBERA PRESIDENZIALE D'URGENZA
N.279 DEL 24/7/2012

Oggetto: XXXXX XXXXX E PIU' – RICORSO EX ART. 702 BIS C.P.C. PER ACCERTAMENTO E DICHIARAZIONE AVVENUTA USUCAPIONE DI TERRENO IN SASSARI – TRIBUNALE CIVILE DI SASSARI – UDIENZA DEL 24/09/2012 – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO ENTRO IL 27/07/12

IL PRESIDENTE,

VISTA L.R. n.12 del 8/8/2006. ed in particolare l'art.13, lett. f), la quale autorizza il Presidente, se l'urgenza lo richiede, ad adottare i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione al quale li sottopone per la ratifica nella prima adunanza successiva;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la Delibera del C.d.A. n.213/1 del 12/4/2011 con la quale il Dott. Giovanni ACHENZA è stato nominato Direttore Generale;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- con ricorso ex art. 702 bis c.p.c., i Sigg. XXXXX XXXXX, XXXXX e XXXXX, eredi di XXXXX XXXXX, rappresentati e difesi dagli Avv.ti Gian Carlo Congiatu e Valeria Congiatu, citavano in giudizio l'AREA, nanti il Tribunale di Sassari, chiedono che l'Ill.mo Tribunale adito, *“contrariis reiectis, voglia: 1) accertare e dichiarare l'intervenuta usucapione a favore di Ruiu Angelo dell'unità immobiliare...adibita ad uliveto, sita in Sassari, e per l'effetto dichiarare gli odierni attori, nella loro qualità di eredi legittimi di XXXXX XXXXX, esclusivi proprietari dell'immobile di cui sopra; 2) con vittoria di spese, diritti ed onorari”*;
- il Giudice adito, con decreto del 05/06/2012, letto il ricorso, fissava per la comparizione delle parti l'udienza del 24/09/2012, assegnando al convenuto il termine per la costituzione in giudizio sino al 27/07/12;
- detto ricorso e pedissequo decreto venivano notificati all'A.R.E.A. in data 18/06/2012;

CONSIDERATO che con nota del 21/06/12 prot. 4854, l'Ufficio Legale richiedeva al Distretto di Sassari l'invio della documentazione e relativa relazione al fine di procedere all'istruttoria della vicenda per valutare l'opportunità della costituzione in giudizio dell'Ente;

PRESO ATTO che il Distretto non ha ancora riscontrato la citata nota e che i termini per la costituzione in giudizio scadono in data 27/07/12;

CONSIDERATI, pertanto, i tempi ristretti;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

VISTA la necessità e l'urgenza per i motivi suindicati,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dai Sigg. XXXXX XXXXX, XXXXX e XXXXX, nanti il Tribunale di Sassari, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;
- di sottoporre la presente deliberazione a ratifica consiliare.

Cagliari, 24/7/2012

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)