



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 27/7/2012

DELIBERAZIONE N.280/3

Convocato mediante lettera del 20/7/2012 con prot. n.5714, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 10.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, integrato con nota del 24/7/2012 prot. n.5828 e nota del 26/7/2012 prot. n.5993, trasmesse con le stesse modalità della convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Dott. Efisio TRINCAS.

E' assente giustificato il Rag. Pietro SORU, Componente del Collegio Sindacale.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: **3) LOCALE AD USO NON ABITATIVO SITO IN CAGLIARI NELLA VIA CREPELLANI, XX-XX-XX – SIG.RA XXXXX XXXXX - AVVIO AZIONE LEGALE PER IL RECUPERO DELLA MOROSITÀ ED IL RILASCIO FORZOSO DEL LOCALE.**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 4602 del 27/06/2012, il Servizio Amministrativo del Distretto di Cagliari ha interessato l'Ufficio Legale al fine di procedere al recupero della morosità maturata in relazione al locale adibito ad uso diverso da quello abitativo sito in Cagliari, Via Crespellani nn. XX-XX-XX, nonché al rilascio forzoso dello stesso, condotto in locazione dalla Sig.ra XXXXX XXXXX;

DATO ATTO che, in pari data, è stata trasmessa la documentazione istruttoria;

CONSIDERATA l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero del locale ad uso non abitativo, nonché della morosità maturata dalla Sig.ra XXXXX XXXXX, pari ad € 12.717,47 alla data del 30/06/2012;

RITENUTO di dover acquisire il titolo per poter procedere esecutivamente allo sfratto e nel contempo per poter procedere esecutivamente a recuperare i canoni non versati e ogni debenza in ragione del contratto anche attraverso i procedimenti sommari previsti dagli artt. 657 e ss. del Codice di procedura civile;

PRESO ATTO che il Distretto di Cagliari ha svolto gli accertamenti di carattere patrimoniale, a seguito dei quali è emerso che sussistono, in concreto, i presupposti per poter fattivamente avviare l'azione legale volta al recupero della morosità dato che per detto conduttore risultano beni immobili aggredibili in sede esecutiva, una volta ottenuto il titolo;

RITENUTO CHE debba procedersi in ogni caso al recupero del suddetto locale ancora condotto in locazione dal soggetto sopra indicato, onde poterlo più proficuamente rilocare;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero del locale e della morosità pregressa nei confronti della conduttrice in premessa individuata, Sig.ra XXXXX XXXXX;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 27/7/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)