



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 27/7/2012

DELIBERAZIONE N.280/3BIS

Convocato mediante lettera del 20/7/2012 con prot. n.5714, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 10.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, integrato con nota del 24/7/2012 prot. n.5828 e nota del 26/7/2012 prot. n.5993, trasmesse con le stesse modalità della convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Dott. Efisio TRINCAS.

E' assente giustificato il Rag. Pietro SORU, Componente del Collegio Sindacale.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: **3BIS) CANONI DI LOCAZIONE DI LOCALI AD USO NON ABITATIVO – ART. 4 L.R. N. 7/2000 – ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELLA D.C.A. AREA N. 92/8 DEL 11/03/2009 – PARZIALE ANNULLAMENTO DELLA DELIBERAZIONE IACP DI CAGLIARI N. 2672/3 DEL 22/12/2000 – RIADOZIONE.**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che, con deliberazione n. 92/8 del 11/03/2009 - al fine di uniformare ed omogeneizzare i comportamenti dei Distretti nell'applicazione della riduzione del canone di locazione dei locali adibiti ad uso non abitativo, ai sensi dell'art.4 comma 2 della Legge Regionale 5 luglio 2000 – il Consiglio di Amministrazione dell'AREA revocava la DCA n.2672/3 del 22/12/2000 dell'ex I.A.C.P. di Cagliari, in quanto non veniva applicata la suddetta riduzione nei confronti delle associazioni sindacali e dei partiti;

ATTESO che con la suddetta deliberazione di revoca si estendeva l'applicazione della riduzione del canone di locazione anche alle associazioni sindacali e ai partiti politici qualora dai propri statuti emerga che la loro attività è svolta senza fine di lucro e purchè rendano apposita dichiarazione dalla quale risulti che il locale dovrà essere adibito ad uso sociale;

PRESO ATTO che l'art. 4, comma III, della L.R. n. 7/2000 dispone che per l'adeguamento dei canoni di cui al comma II si procede a decorrere dalla data di entrata in vigore della medesima legge;

CONSIDERATO che la revoca della D.C.A. dello Iacp di Cagliari n. 2672/3 del 22/12/2000 produce effetti ex nunc e pertanto per il periodo pregresso rimangono inalterati i criteri ivi approvati;

CONSIDERATO che ciò ha determinato e determina tuttora una palese disparità di trattamento;

RITENUTO necessario procedere all'annullamento in autotutela della deliberazione di revoca n. 92/8 del 11/03/2009 e dell'annullamento parziale della DCA n.2672/3 del 22/12/2000 dell'ex I.A.C.P. di Cagliari, per le ragioni di cui sopra, e alla contestuale riadozione;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di annullare in autotutela la Deliberazione del C.d.A. dell'A.R.E.A. n. 92/8 del 11/03/2009, per le motivazioni di cui in premessa;
- di annullare la Deliberazione del C.d.A dello Iacp di Cagliari n. 2672/3 del 22/12/2000 nella parte in cui non prevede l'estensione della riduzione del canone di locazione alle associazioni sindacali e ai partiti politici qualora dai propri statuti emerga che la loro attività è svolta senza fine di lucro e purchè rendano apposita dichiarazione dalla quale risulti che il locale dovrà essere adibito ad uso sociale;
- di dare mandato agli uffici perché provvedano alla puntuale applicazione della norma, contenuta nei commi II e III dell'art. 4 della L.R. 7/2000, procedendo alla riduzione del canone di locazione a decorrere dall'entrata in vigore della L.R. 7/2000, anche nei confronti delle O.N.L.U.S., di tutte quelle organizzazioni alle quali è comunque riservata l'applicazione della medesima disciplina, che operano senza fini economici con finalità solidaristiche ed inoltre alle associazioni sindacali e ai partiti politici, qualora dai propri statuti emerga che la loro attività è

svolta senza fine di lucro e purchè rendano apposita dichiarazione dalla quale risulti che il locale dovrà essere adibito ad uso sociale;

- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/9.

Cagliari, 27/7/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)