



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 27/7/2012

DELIBERAZIONE N.280/4

Convocato mediante lettera del 20/7/2012 con prot. n.5714, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 10.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, integrato con nota del 24/7/2012 prot. n.5828 e nota del 26/7/2012 prot. n.5993, trasmesse con le stesse modalità della convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Dott. Efisio TRINCAS.

E' assente giustificato il Rag. Pietro SORU, Componente del Collegio Sindacale.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: **4) LOCALE AD USO NON ABITATIVO SITO IN CAGLIARI NELLA VIA UMBRIA, 6 DETENUTO SENZA TITOLO – SIG. XXXXXX XXXXXX - AVVIO AZIONE LEGALE PER IL RECUPERO DEL LOCALE E RISARCIMENTO DEL DANNO.**

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *“CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie”;*
- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a*

verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa la situazione sopraindicata ed altre che si dovessero ripresentare”.

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 3626 del 18/05/2012, il Servizio Amministrativo del Distretto di Cagliari ha interessato l'Ufficio Legale al fine di avviare l'azione legale per il recupero del locale ad uso diverso da quello abitativo sito in Cagliari, Via Umbria n. 6, detenuto senza titolo dal Sig. XXXXXX XXXXXX, nonché per il risarcimento del danno;

DATO ATTO che, in data 14/05/2010, è stata trasmessa la documentazione istruttoria;

CONSIDERATA l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere, nei confronti del Sig. XXXXXX, al recupero del suddetto locale, nonché per il risarcimento del danno, che può essere parametrato alla somma dovuta a titolo di indennità di occupazione, dal dicembre 2004 ad oggi, computata in misura corrispondente al canone ritraibile dallo stesso locale secondo i parametri di legge e le deliberazioni del C.d.A., pari ad € 18.736,43 alla data del 30/04/2012;

PRESO ATTO che il Distretto di Cagliari ha svolto gli accertamenti di carattere patrimoniale, a seguito dei quali è emerso che, sulla base dei dati inseriti, non risulta trovata nessuna corrispondenza;

RITENUTO CHE debba procedersi in ogni caso al recupero del suddetto locale ancora detenuto senza titolo dal soggetto sopra indicato, onde poterlo più proficuamente rilocare;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero del locale e risarcimento del danno nei confronti del Sig. XXXXXX XXXXXX;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa la situazione sopraindicata ed altre che si dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 27/7/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)