



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 27/7/2012

DELIBERAZIONE N.280/5

Convocato mediante lettera del 20/7/2012 con prot. n.5714, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 10.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, integrato con nota del 24/7/2012 prot. n.5828 e nota del 26/7/2012 prot. n.5993, trasmesse con le stesse modalità della convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Dott. Efisio TRINCAS.

E' assente giustificato il Rag. Pietro SORU, Componente del Collegio Sindacale.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: **5) OCCUPAZIONE ABUSIVA DELL'AREA SITA IN CARBONIA, NELLA VIA ROMA ANGOLO VIA OGLIASTRA – SIG. XXXXXX XXXXXX – AVVIO AZIONE LEGALE PER IL RILASCIO E RECUPERO DEL TERRENO.**

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *“CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie”;*
- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a*

verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa la situazione sopraindicata ed altre che si dovessero ripresentare”.

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- l'A.R.E.A. è proprietaria di un terreno sito in Carbonia, ad angolo tra la Via Roma e la Via Ogliastra, distinto in Catasto terreni, al foglio 28 mappale 2892, della superficie complessiva di mq 28763.
- con deliberazione n. 2438/6, veniva concessa in locazione, a decorrere dal 01/10/1996, dall'allora I.A.C.P. al Gruppo sportivo CARBOSARDA 50 parte di detto mappale (circa mq 15.000);
- su detto terreno veniva realizzato un campo da calcio delle dimensioni di m. 100 x 65 circa, delimitato da una recinzione in paletti di ferro e rete metallica;
- successivamente il terreno in oggetto veniva abbandonato ed attualmente il terreno in parola risulta in parte libero ed in parte delimitato (m. 50 x 35 circa) da recinzione in rete metallica e paletti;
- allo stato risulta occupato senza titolo dal Sig. XXXXXX XXXXXX, ed utilizzato per l'esposizione di autoveicoli;

CONSIDERATA l'esigenza di riacquisire la piena disponibilità dell'immobile di proprietà dell'Ente, onde poterlo proficuamente affittare;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare ogni consentita azione legale volta al rilascio e recupero del terreno, con riserva di richiesta di risarcimento del danno, parametrato alla somma dovuta a titolo di indennità di occupazione, computata in misura corrispondente al canone ritraibile per l'affitto dello stesso terreno, dal momento dell'occupazione al rilascio;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa la situazione sopraindicata ed altre che si dovessero ripresentare;

- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 27/7/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)