



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 27/7/2012

DELIBERAZIONE N.280/6

Convocato mediante lettera del 20/7/2012 con prot. n.5714, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 10.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, integrato con nota del 24/7/2012 prot. n.5828 e nota del 26/7/2012 prot. n.5993, trasmesse con le stesse modalità della convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Dott. Efisio TRINCAS.

E' assente giustificato il Rag. Pietro SORU, Componente del Collegio Sindacale.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: **6) SIG.RI XXXXXX XXXXXX E XXXXXXXX XXXXXXXX - USO NON AUTORIZZATO LASTRICO SOLARE DELL'IMMOBILE SITO IN SAN GIOVANNI SUERGIU, NELLA VIA PORTOBOTTE XX – AVVIO AZIONE LEGALE.**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- con esposto acquisito al protocollo dell'Ente al n. 6744 del 14/12/2011, trasmesso all'Area-Distretto di Carbonia, la Sig.ra XXXXX XXXX XXXX (proprietaria di un alloggio sito in San Giovanni Suergiu, via Portobotte, XX), comunicava che i coniugi XXXXX XXXXX e XXXXXX XXXXXXXX (proprietari di un alloggio sito nella stessa via al civico XX), a seguito della trasformazione di una finestra in portafinestra, utilizzano il lastrico solare per stendere i panni, senza alcuna autorizzazione rilasciata dai comproprietari;
- la proprietà del suddetto lastrico è ripartita al 50% tra l'A.R.E.A. e la ditta XXXXX XXXX XXX;
- in data 13/02/2012 veniva eseguito un sopralluogo per verificare la veridicità di quanto sopra segnalato;
- a seguito del riscontro della effettiva variazione indicata, nonché della contestazione - da parte di un funzionario dell'AREA - dei lavori eseguiti abusivamente, il Sig. XXXXXX dichiarava e firmava la relazione di sopralluogo, nella quale il Sig. XXXXXX assumeva l'impegno di ripristinare, entro la successiva primavera, la finestra così come in origine;
- con nota del 27/02/2012, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1067 del 14/03/2012, l'Avvocato Marco Zusa, in nome e per conto della famiglia XXXXXX-XXXXXX, comunicava all'A.R.E.A. che gli stessi non intendono dar seguito all'impegno assunto e trascritto nella relazione di sopralluogo e che non intendono ripristinare lo *status quo ante*, con l'intento di continuare ad utilizzare il lastrico solare e, presumibilmente, con l'intento di usucapirlo;

RITENUTO opportuno, previa diffida da parte dell'Ufficio Legale, avviare ogni consentita azione legale volta ad impedire l'accesso e l'utilizzo del lastrico solare in argomento da parte dei Sig.ri XXXXXX XXXXXX e XXXXXX XXXXXX e di qualsiasi altro soggetto non autorizzato dai rispettivi comproprietari, A.R.E.A. e Ditta XXXXX XXXX XXXX, e ad assicurare la piena disponibilità del lastrico solare in capo ai suddetti comproprietari;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare - previa diffida da parte dell'Ufficio Legale - ogni consentita azione legale volta ad impedire l'accesso e l'utilizzo del lastrico solare in argomento da parte dei Sig.ri XXXXX XXXXX e XXXXX XXXXX e di qualsiasi altro soggetto non autorizzato dai rispettivi comproprietari, A.R.E.A. e Ditta XXXXX XXXX XXXX, e ad assicurare la piena disponibilità del lastrico solare in capo ai suddetti comproprietari;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 27/7/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)