



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 3/8/2012

DELIBERAZIONE N.281/11A

Convocato mediante lettera del 27/7/2012 con prot. n.6024, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax per il giorno 6/8/2012, il C.d.A. si è riunito in data odierna alle ore 10.00, presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, a seguito della nota 1/8/2012 n. 6134, inviata con le stesse modalità, con la quale la riunione è stata anticipata al 3/8/2012, con eventuale prosecuzione della seduta il giorno 6 agosto 2012.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Dott. Efisio TRINCAS | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Presidente Prof. Giorgio SANGIORGI.

E' presente alla discussione il Responsabile del Procedimento Ing. Valentina FLORE, Dirigente di AREA.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza ex art. 10 dello Statuto, il Consigliere Dott. Efisio TRINCAS il quale è stato individuato, con DCA n. 113/3 del 1/12/2009, ai sensi dell'art. 7 lett. m) dello Statuto, sostituto del Presidente.

Il Dott. Trincas, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 11A) **DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 25/22 DEL 12.06.2012.**

“ARTICOLO 11 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, DALLA

LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 E ART. 8, COMMA 1 DEL DPCM DEL 16/07/2009 - PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA, LINEE D'INTERVENTO LETT. B) ED E). – DOTAZIONE FINANZIARIA : € 17.993.469,75”.

PARTECIPAZIONE DELL'AZIENDA ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

APPROVAZIONE DEGLI INTERVENTI PROPOSTI DALLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE AZIENDALI

COFINANZIAMENTO

----- O M I S S I S -----

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

SU PROPOSTA del Dirigente Responsabile del procedimento, Ing. Valentina Flore,

PREMESSO CHE

- la Giunta Regionale con deliberazione n. 25/22 del 12.06.2012 ha approvato lo schema di manifestazione di interesse ed i relativi allegati, contenente gli indirizzi ed i criteri per la selezione delle proposte d'intervento da presentarsi da parte dei comuni sardi e di AREA, conformi alle linee d'intervento lettere b) ed e) del Piano nazionale di edilizia abitativa, a favore delle categorie svantaggiate di cui al D.L. 112/2008 art. 11, comma 2;
- il Servizio Edilizia Residenziale della stessa R.A.S., con determinazione prot. n. 22244 rep. n. 1388 del 14.06.2012 ha approvato la manifestazione di interesse ed i relativi allegati, che fissano le modalità ed i termini per la presentazione delle proposte;
- la manifestazione d'interesse in argomento prevede la concessione di contributi a favore di Comuni (anche in forma associata, ovvero congiuntamente con AREA) e di AREA per la realizzazione di **interventi di recupero, ovvero di acquisto e recupero di alloggi di edilizia residenziale pubblica** compreso, eventualmente, la riqualificazione urbana, da assegnare a canone sociale e concordato, nel rispetto dei criteri di efficienza energetica e degli obiettivi di sostenibilità ambientale;
- la **linea di intervento b)** prevede in particolare l'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica con risorse dello Stato, delle regioni, delle province autonome, degli enti locali e di altri enti pubblici, comprese quelle derivanti anche dall'alienazione, ai sensi e nel rispetto delle normative regionali ove esistenti, ovvero statali vigenti, di alloggi di edilizia pubblica in favore degli occupanti muniti di titolo legittimo;
- la **linea di intervento e)** finanzia i programmi integrati di promozione di edilizia residenziale sociale;
- la dotazione finanziaria complessiva disponibile ammonta ad € 17.993.469,75, il contributo massimo erogabile per ogni intervento ammonta ad € 3.000.000,00 ed il termine per la presentazione delle proposte è fissato alle ore 12.00 del 7 agosto 2012;

CONSIDERATO CHE

- è intenzione dell'Azienda partecipare alla manifestazione d'interesse per il recupero del proprio patrimonio edilizio, nonché per l'incremento dello stesso, in attuazione delle finalità istituzionali dell'Ente;
- diverse Amministrazioni comunali hanno richiesto la collaborazione dell'Azienda al fine di presentare delle proposte congiunte;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore Generale n. 295 del 17.07.2012 inerente le disposizioni organizzative per la partecipazione al bando, con la quale:

- ha attribuito alla Direzione Generale il ruolo di coordinamento del procedimento, individuandone il Responsabile per la Direzione Generale nel Dirigente aziendale Ing. Valentina Flore;
- ha incaricato i Distretti, secondo la propria competenza territoriale, della predisposizione della documentazione tecnico-amministrativa necessaria per la partecipazione alla manifestazione d'interesse, con la sola esclusione dell'intervento in collaborazione con il Comune di Belvì, la cui elaborazione è stata demandata al Servizio Edilizia della Direzione Generale;
- ha demandato ai Distretti ed al Servizio Edilizia della Direzione Generale anche la gestione dei contatti e la predisposizione degli atti con i Comuni per la partecipazione congiunta, nonché l'acquisizione degli eventuali pareri e dei documenti attestanti la disponibilità degli immobili eventualmente da acquistare, necessari per la partecipazione al bando;

CONSIDERATO CHE le diverse strutture organizzative aziendali, verificata la coerenza con le finalità della manifestazione d'interesse, hanno proposto i seguenti interventi che prevedono, in alcuni casi, la collaborazione con le Amministrazioni Comunali ed il cofinanziamento dell'Azienda all'iniziativa:

SERVIZIO EDILIZIA:

1. **RECUPERO DI FABBRICATI SITI NEL COMUNE DI BELVÌ PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DA ASSEGNARE A CANONE SOCIALE E CONCORDATO** (INTERVENTO IN COLLABORAZIONE COL COMUNE DI BELVÌ), predisposto dall'Amministrazione Comunale, che prevede il recupero di fabbricati per la realizzazione di n. 12 alloggi da cedere in locazione a canone sociale e concordato. L'importo del progetto è di € **1.124.000,00** per i quali è previsto un cofinanziamento aziendale di € **350.000,00** ed un cofinanziamento comunale di € 30.000,00. L'intervento sarà proposto alla R.A.S. dal Comune di Belvì (NU).

*L'intervento proposto è inquadrabile nella **linea di intervento b)** del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa;*

DISTRETTO DI CAGLIARI:

2. **Progetto "RecuperAREA"** – in Via Bacaredda e Via Is Mirrionis - **Cagliari**, che prevede il recupero di un antico fabbricato di edilizia popolare di proprietà aziendale, attualmente non utilizzato, per la realizzazione di n. 6 alloggi da cedere in locazione a canone sociale ed il recupero di un ex centro sociale per la realizzazione di n. 4 nuovi alloggi da destinare a

canone concordato permanente . L'importo del progetto è di € **805.000,00** per i quali è previsto un cofinanziamento aziendale di € **178.000,00**. *L'intervento proposto è inquadrabile nella linea di intervento b) del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa;*

3. **Progetto “Nuove Periferie”** nel Comune di **Sinnai (CA)** (INTERVENTO IN COLLABORAZIONE COL COMUNE DI SINNAI), predisposto dall'Amministrazione Comunale, che prevede un intervento di riqualificazione urbana integrato tra Comune ed AREA, relativo alle opere di urbanizzazione ed agli spazi pubblici ed ad uso collettivo di tre complessi immobiliari ERP di proprietà aziendale. L'importo del progetto è di € **3.000.000,00** per i quali è previsto un cofinanziamento aziendale di € **175.000,00** ed un cofinanziamento comunale di € 125.000,00. L'intervento sarà proposto alla R.A.S. dal Comune di Sinnai (CA).

L'intervento proposto è inquadrabile nella linea di intervento e) del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa;

4. **Progetto “Antichi Opifici”** nel Comune di **Villacidro (VS)** (INTERVENTO IN COLLABORAZIONE COL COMUNE DI VILLACIDRO) che prevede l'acquisto ed il recupero di n. 2 antichi opifici all'interno del centro storico per la realizzazione di 11 nuovi alloggi da destinare a canone concordato permanente. L'importo del progetto è di € **1.432.000,00** per i quali è previsto un cofinanziamento aziendale di € **716.000,00**. *L'intervento proposto è inquadrabile nella linea di intervento b) del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa;*

5. **Progetto “6x1 Sei Nuove Case per Una Vecchia Scuola”** nel Comune di **Selegas (CA)** (INTERVENTO IN COLLABORAZIONE COL COMUNE DI SELEGAS) che prevede l'acquisto ed il recupero di n. 2 fabbricati in prossimità del centro storico, attualmente non utilizzati, per la realizzazione di n. 6 alloggi da cedere in locazione a canone sociale. L'importo del progetto è di € **991.000,00** per i quali è previsto un cofinanziamento aziendale di € **99.100,00**. L'intervento sarà proposto alla R.A.S. dal Comune di Selegas (CA). *L'intervento proposto è inquadrabile nella linea di intervento b) del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa;*

6. **Progetto “VillaSol”** nel Comune di **Villasor (CA)** (INTERVENTO IN COLLABORAZIONE COL COMUNE DI VILLASOR) che prevede il completamento con la riqualificazione urbana del complesso residenziale di n. 33 alloggi a canone moderato in fase di recupero, per convertirlo in villaggio solare energeticamente sufficiente. L'importo del progetto è di € **1.000.000,00** per i quali è previsto un cofinanziamento aziendale di € **100.000,00**. *L'intervento proposto è inquadrabile nella linea di intervento e) del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa;*

DISTRETTO DI ORISTANO:

7. **RECUPERO CONSERVATIVO DI UN FABBRICATO PER N° 4 ALLOGGI SITO NEL COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO – VIA ERRIO SILVANO**, che prevede il recupero di un fabbricato di proprietà aziendale, attualmente non utilizzato, per la realizzazione di n. 4 alloggi da cedere in locazione a canone sociale. L'importo del progetto è di € **438.653,20** per i quali è previsto un cofinanziamento aziendale di € **38.653,20**.

8. **RECUPERO CONSERVATIVO DI UN FABBRICATO PER N° 4 ALLOGGI SITO NEL COMUNE DI CUGLIERI – VIA ROMA**, che prevede il recupero di un fabbricato di proprietà aziendale, attualmente non utilizzato, per la realizzazione di n. 4 alloggi da cedere in locazione a canone sociale. L'importo del progetto è di € **496.701,37** per i quali è previsto un cofinanziamento aziendale di € **46.701,37**.
9. **ACQUISTO E RECUPERO DI DUE FABBRICATI PER N. 8 ALLOGGI, SITI NEL COMUNE DI NURACHI - CORSO ELEONORA E VIA CAVOUR**, che prevede l'acquisto da privati ed il recupero di n. 2 fabbricati, attualmente non utilizzati, per la realizzazione di n. 8 alloggi da cedere in locazione a canone sociale. L'importo del progetto è di € **1.435.261,84** per i quali è previsto un cofinanziamento aziendale di € **85.261,84**.
10. **ACQUISTO E RECUPERO DI TRE FABBRICATI PER N. 9 ALLOGGI, SITI NEL COMUNE DI SANVERO - VIA ELEONORA D'ARBOREA E VIA MARGHERITA DI SAVOIA** che prevede l'acquisto da privati ed il recupero di n. 3 fabbricati, attualmente non utilizzati, per la realizzazione di n. 9 alloggi da cedere in locazione a canone sociale. L'importo del progetto è di € **1.226.542,19** per i quali è previsto un cofinanziamento aziendale di € **76.542,19**.
11. **RECUPERO DI UN FABBRICATO PER LA REALIZZAZIONE DI N. 8 ALLOGGI A CANONE SOCIALE ED INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA VIABILITÀ ANTISTANTE LA STAZIONE FERROVIARIA ED INTERMODALE (INTERVENTO IN COLLABORAZIONE COL COMUNE DI ABBASANTA)**, predisposto dall'Amministrazione Comunale di Abbasanta, che prevede il recupero un fabbricato di proprietà dell'Amministrazione Comunale, attualmente non utilizzato, per la realizzazione di n. 8 alloggi da cedere in locazione a canone sociale e la riqualificazione urbana della viabilità adiacente. L'importo del progetto è di € **1.746.506,44** per i quali è previsto un cofinanziamento aziendale di € **200.000,00** ed un cofinanziamento comunale di € 10.000,00. L'intervento sarà proposto alla R.A.S. dal Comune di Abbasanta.

Gli interventi proposti dal Distretto di Oristano sono inquadrabili nella linea di intervento b) del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa;

DISTRETTO DI NUORO:

12. **PROGRAMMA INTEGRATO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI NUORO**, che prevede il recupero e la riqualificazione di diversi fabbricati di proprietà aziendale ubicati nel territorio comunale di Nuoro, per complessivi 237 alloggi, attualmente dati in locazione per edilizia sociale. L'importo del progetto è di € **3.350.000,00**, per i quali è previsto un cofinanziamento aziendale di € **350.000,00**.
13. **PROGRAMMA INTEGRATO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI MACOMER**, che prevede il recupero di diversi fabbricati di proprietà aziendale ubicati nel territorio comunale di Macomer (NU), per complessivi 72 alloggi, attualmente dati in locazione

per edilizia sociale. L'importo del progetto è di € **1.080.000,00**, per i quali è previsto un cofinanziamento aziendale di € **108.000,00**.

Entrambi gli interventi sono inquadrabili nella linea di intervento e) del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa;

DISTRETTO DI SASSARI:

14. ACQUISTO E RECUPERO DI UN FABBRICATO COMPOSTO DA N. 10 UNITÀ IMMOBILIARI, NEL COMUNE DI LURAS (INTERVENTO IN COLLABORAZIONE COL COMUNE DI LURAS), che prevede l'acquisto da privati ed il recupero di un fabbricato, attualmente non utilizzato, per la realizzazione di n. 10 alloggi da cedere in locazione a canone sociale. L'importo del progetto è di € **1.230.988,00** per i quali è previsto un cofinanziamento aziendale di € **123.098,80**. *L'intervento è inquadrabile nella linea di intervento b) del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa.*

15. RECUPERO DI UN FABBRICATO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI ERP, DA DESTINARE A CANONE SOCIALE, NEL COMUNE DI BURGOS (INTERVENTO IN COLLABORAZIONE COL COMUNE DI BURGOS), che prevede il recupero di un fabbricato di proprietà comunale, attualmente non utilizzato, per la realizzazione di alloggi da cedere in locazione a canone sociale. L'importo del progetto è di € **840.000,00** per i quali è previsto un cofinanziamento aziendale di € **84.000,00** ed un cofinanziamento comunale di € 10.000,00. L'intervento sarà proposto alla R.A.S. dal Comune di Burgos (SS).

L'intervento proposto è inquadrabile nella linea di intervento b) del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa;

16. RECUPERO DEL PATRIMONIO DI E.R.P. NEL COMUNE DI SASSARI, che prevede il recupero e la riqualificazione di diversi fabbricati di proprietà aziendale ubicati nel territorio comunale di Sassari, per complessivi 30 alloggi, attualmente dati in locazione per edilizia sociale. L'importo del progetto è di € **448.000,00**, per i quali è previsto un cofinanziamento aziendale di € **44.800,00**.

17. RECUPERO DEL PATRIMONIO DI E.R.P. NEL COMUNE DI OLBIA, che prevede il recupero e la riqualificazione di diversi fabbricati di proprietà aziendale ubicati nel territorio comunale di Olbia, per complessivi 31 alloggi, attualmente dati in locazione per edilizia sociale. L'importo del progetto è di € **644.000,00**, per i quali è previsto un cofinanziamento aziendale di € **64.400,00**.

18. RECUPERO DEL PATRIMONIO DI E.R.P. NEL COMUNE DI TEMPIO, che prevede il recupero e la riqualificazione di diversi fabbricati di proprietà aziendale ubicati nel territorio comunale di Tempio, per complessivi 24 alloggi, attualmente dati in locazione per edilizia sociale. L'importo del progetto è di € **378.000,00**, per i quali è previsto un cofinanziamento aziendale di € **37.800,00**.

19. RECUPERO DEL PATRIMONIO DI E.R.P. NEL COMUNE DI PORTO TORRES, che prevede il recupero e la riqualificazione di diversi fabbricati di proprietà aziendale ubicati nel territorio comunale di Porto Torres, per complessivi 44 alloggi, attualmente dati in locazione per edilizia sociale. L'importo del progetto è di **€ 840.000,00**, per i quali è previsto un cofinanziamento aziendale di **€ 84.000,00**.

20. RECUPERO DEL PATRIMONIO DI E.R.P. NEL COMUNE DI ALGHERO, che prevede il recupero e la riqualificazione di diversi fabbricati di proprietà aziendale ubicati nel territorio comunale di Alghero, per complessivi 40 alloggi, attualmente dati in locazione per edilizia sociale. L'importo del progetto è di **€ 532.000,00**, per i quali è previsto un cofinanziamento aziendale di **€ 53.200,00**.

21. RECUPERO DEL PATRIMONIO DI E.R.P. NEL COMUNE DI MARA, che prevede il recupero e la riqualificazione di diversi fabbricati di proprietà aziendale ubicati nel territorio comunale di Mara, per complessivi 5 alloggi, attualmente dati in locazione per edilizia sociale. L'importo del progetto è di **€ 133.000,00**, per i quali è previsto un cofinanziamento aziendale di **€ 13.300,00**.

Gli interventi di recupero di ERP proposti da Distretto di Sassari, sono inquadrabili nella linea di intervento e) del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa;

VISTI

- la documentazione tecnico-amministrativa (*allegati A – B – C – D – E - F - G*) per la partecipazione alla manifestazione d'interesse, proposti a cura delle diverse articolazioni organizzative aziendali per gli interventi di competenza, sopra identificati;
- i progetti preliminari predisposti dai Distretti di Cagliari ed Oristano per i seguenti interventi di propria competenza:
 - **PROGETTO “RecuperAREA”** – in Via Bacareda e Via Is Mirrionis – **CAGLIARI**;
 - **RECUPERO CONSERVATIVO DI UN FABBRICATO PER N° 4 ALLOGGI SITO NEL COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO – VIA ERRIO SILVANO**;
 - **RECUPERO CONSERVATIVO DI UN FABBRICATO PER N° 4 ALLOGGI SITO NEL COMUNE DI CUGLIERI – VIA ROMA**;
- i compromessi di vendita stipulati dai Distretti per gli interventi nei quali è prevista l'acquisizione degli immobili da recuperare;
- gli schemi di convenzione, accordi di programma, protocolli d'intesa predisposti per la partecipazione congiunta al bando in collaborazione con le Amministrazioni Comunali di **Belvì** (NU), **Sinnai** (CA), **Villacidro** (VS), **Selegas** (CA), **Villasor** (CA), **Abbasanta** (OR), **Luras** (OT), **Burgos** (SS);

VISTI i **“Quadri riassuntivi dell'intervento”** predisposti dal Responsabile del procedimento ad integrazione dei Programmi integrati redatti dal Distretto di Nuoro;

VISTO il **“Programma degli interventi aziendali”** per la partecipazione alla manifestazione

d'interesse, predisposto dal Responsabile del procedimento (ALLEGATO 1), dal quale si evince che complessivamente gli interventi proposti dall'Azienda interessano **682 alloggi** distribuiti sul territorio regionale, per un importo complessivo di **€ 22.551.653,04**;

INTESO partecipare anche finanziariamente alla realizzazione degli interventi in argomento, in caso di finanziamento da parte della R.A.S., in quanto finalizzati alla valorizzazione del patrimonio aziendale;

CONSIDERATO CHE l'Azienda partecipa in collaborazione con il Comune di Belvì, per i medesimi fabbricati, anche al bando di gara per la localizzazione di interventi di riqualificazione urbana, recupero e nuova costruzione di alloggi da assegnare a canone sostenibile, di cui ai Decreti del Ministero delle Infrastrutture n. 2295 del 26.03.2008 e n. 293 del 28.07.2011, come da Delibera CdA n. 280/7ter del 27.07.2012;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- a. le premesse fanno parte integrante della delibera;
- b. di partecipare alla manifestazione di interesse denominata **"DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 25/22 DEL 12.06.2012. ARTICOLO 11 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 E ART. 8, COMMA 1 DEL DPCM DEL 16/07/2009 - PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA, LINEE D'INTERVENTO LETT. B) ED E). – DOTAZIONE FINANZIARIA : € 17.993.469,75"**, con gli interventi indicati in premessa;
- c. di approvare, a tal fine, gli interventi proposti dalle articolazioni organizzative aziendali come di seguito:

SERVIZIO EDILIZIA:

1. **RECUPERO DI FABBRICATI SITI NEL COMUNE DI BELVÌ PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DA ASSEGNARE A CANONE SOCIALE E CONCORDATO** (INTERVENTO IN COLLABORAZIONE COL COMUNE DI BELVÌ), per l'importo complessivo di **€ 1.124.000** di cui **€ 350.000** di cofinanziamento aziendale ed **€ 30.000,00** di cofinanziamento comunale. L'intervento sarà proposto alla R.A.S. dal Comune di Belvì (NU).

DISTRETTO DI CAGLIARI:

2. **Progetto "RecuperAREA"** – in Via Bacareda e Via Is Mirrionis - **Cagliari**, per l'importo complessivo di **€ 805.000,00**, di cui **€ 178.000,00** di cofinanziamento aziendale.
3. **Progetto "Nuove Periferie"** nel Comune di **Sinnai (CA)** (INTERVENTO IN COLLABORAZIONE COL COMUNE DI SINNAI), per l'importo complessivo di **€ 3.000.000,00**, di cui **€ 175.000,00** di cofinanziamento aziendale ed **€ 125.000,00** di cofinanziamento comunale.
4. **Progetto "Antichi Opifici"** nel Comune di **Villacidro (VS)** (INTERVENTO IN COLLABORAZIONE COL COMUNE DI VILLACIDRO), per l'importo complessivo di **€ 1.432.000,00**, di cui **€ 716.000,00** di cofinanziamento aziendale.

5. **Progetto “6x1 Sei Nuove Case per Una Vecchia Scuola”** nel Comune di **Selegas (CA)** (INTERVENTO IN COLLABORAZIONE COL COMUNE DI SELEGAS), per l'importo complessivo di **€ 991.000,00**, di cui **€ 99.100,00** di cofinanziamento aziendale.
6. **Progetto “VillaSol”** nel Comune di **Villasor (CA)** (INTERVENTO IN COLLABORAZIONE COL COMUNE DI VILLASOR), per l'importo complessivo di **€ 1.000.000,00**, di cui **€ 100.000,00** di cofinanziamento aziendale.

DISTRETTO DI ORISTANO:

7. **RECUPERO CONSERVATIVO DI UN FABBRICATO PER N° 4 ALLOGGI SITO NEL COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO – VIA ERRIO SILVANO**, per l'importo complessivo di **€ 438.653,20** di cui **€ 38.653,20** di cofinanziamento aziendale.
8. **RECUPERO CONSERVATIVO DI UN FABBRICATO PER N° 4 ALLOGGI SITO NEL COMUNE DI CUGLIERI – VIA ROMA**, per l'importo complessivo di **€ 496.701,37** di cui **€ 46.701,37** di cofinanziamento aziendale.
9. **ACQUISTO E RECUPERO DI DUE FABBRICATI PER N. 8 ALLOGGI, SITI NEL COMUNE DI NURACHI - CORSO ELEONORA E VIA CAVOUR**, per l'importo complessivo di **€ 1.435.261,84** di cui **€ 85.261,84** di cofinanziamento aziendale.
10. **ACQUISTO E RECUPERO DI TRE FABBRICATI PER N. 9 ALLOGGI, SITI NEL COMUNE DI SANVERO - VIA ELEONORA D'ARBOREA E VIA MARGHERITA DI SAVOIA**, per l'importo complessivo di **€ 1.226.542,19** di cui **€ 76.542,19** di cofinanziamento aziendale.
11. **RECUPERO DI UN FABBRICATO PER LA REALIZZAZIONE DI N. 8 ALLOGGI A CANONE SOCIALE ED INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA VIABILITÀ ANTISTANTE LA STAZIONE FERROVIARIA ED INTERMODALE (INTERVENTO IN COLLABORAZIONE COL COMUNE DI ABBASANTA)**, per l'importo complessivo di **€ 1.746.506,44**, di cui - in caso di ammissione al finanziamento - **€ 200.000,00** di cofinanziamento aziendale ed **€ 10.000,00** di cofinanziamento comunale. L'intervento sarà proposto alla R.A.S. dal Comune di Abbasanta.

DISTRETTO DI NUORO:

12. **PROGRAMMA INTEGRATO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI NUORO**, per l'importo complessivo di **€ 3.350.000,00**, di cui - in caso di ammissione al finanziamento - **€ 350.000,00** di cofinanziamento aziendale.
13. **PROGRAMMA INTEGRATO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI MACOMER**, per l'importo complessivo di **€ 1.080.000,00**, di cui - in caso di ammissione al finanziamento - **€ 108.000,00** di cofinanziamento aziendale.

DISTRETTO DI SASSARI:

14. **ACQUISTO E RECUPERO DI UN FABBRICATO COMPOSTO DA N. 10 UNITÀ**

IMMOBILIARI, NEL COMUNE DI LURAS (INTERVENTO IN COLLABORAZIONE COL COMUNE DI LURAS), per l'importo complessivo di € 1.230.988,00 per i quali è previsto alcun cofinanziamento aziendale di € 123.098,80.

15. **RECUPERO DI UN FABBRICATO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI ERP, DA DESTINARE A CANONE SOCIALE, NEL COMUNE DI BURGOS** (INTERVENTO IN COLLABORAZIONE COL COMUNE DI BURGOS), per l'importo complessivo di € 840.000,00, di cui € 84.000,00 di cofinanziamento aziendale ed € 10.000,00 di cofinanziamento comunale. L'intervento sarà proposto alla R.A.S. dal Comune di Burgos (SS).

16. **RECUPERO DEL PATRIMONIO DI E.R.P. NEL COMUNE DI SASSARI**, per l'importo complessivo di € 448.000,00, di cui - in caso di ammissione al finanziamento - € 44.800,00 di cofinanziamento aziendale.

17. **RECUPERO DEL PATRIMONIO DI E.R.P. NEL COMUNE DI OLBIA**, per l'importo complessivo di € 644.000,00, di cui - in caso di ammissione al finanziamento - € 64.400,00 di cofinanziamento aziendale.

18. **RECUPERO DEL PATRIMONIO DI E.R.P. NEL COMUNE DI TEMPIO**, per l'importo complessivo di € 378.000,00, di cui - in caso di ammissione al finanziamento - € 37.800,00 di cofinanziamento aziendale.

19. **RECUPERO DEL PATRIMONIO DI E.R.P. NEL COMUNE DI PORTO TORRES**, per l'importo complessivo di € 840.000,00, di cui - in caso di ammissione al finanziamento - € 84.000,00 di cofinanziamento aziendale.

20. **RECUPERO DEL PATRIMONIO DI E.R.P. NEL COMUNE DI ALGHERO**, per l'importo complessivo di € 532.000,00, di cui - in caso di ammissione al finanziamento - € 53.200,00 di cofinanziamento aziendale.

21. **RECUPERO DEL PATRIMONIO DI E.R.P. NEL COMUNE DI MARA**, per l'importo complessivo di € 133.000,00, di cui - in caso di ammissione al finanziamento - € 13.300,00 di cofinanziamento aziendale.

d. di approvare in linea tecnica per la partecipazione al bando i **progetti preliminari** degli interventi:

- **PROGETTO "RecuperAREA"** – in Via Bacareda e Via Is Mirrionis – **CAGLIARI**;
- **RECUPERO CONSERVATIVO DI UN FABBRICATO PER N° 4 ALLOGGI SITO NEL COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO – VIA ERRIO SILVANO**;
- **RECUPERO CONSERVATIVO DI UN FABBRICATO PER N° 4 ALLOGGI SITO NEL COMUNE DI CUGLIERI – VIA ROMA**,

descritti in premessa e predisposti dai Distretti di competenza;

e. di approvare la **documentazione tecnico-amministrativa** (allegati A – B – C – D - E- F - G) predisposta dalle diverse strutture organizzative per gli interventi di competenza sopra

individuati;

- f. di approvare i **preliminari di compravendita** stipulati dai Distretti per gli interventi di competenza nei quali è prevista l'acquisizione degli immobili da recuperare;
- g. di approvare i **“Quadri riassuntivi dell'intervento”** predisposti dal Responsabile del procedimento ad integrazione dei Programmi integrati redatti dal Distretto di Nuoro;
- h. di approvare il **“Programma degli interventi aziendali”** per la partecipazione alla manifestazione d'interesse, predisposto dal Responsabile del procedimento ed allegato alla presente per farne parte integrante (ALLEGATO 1);
- i. di approvare gli **schemi di convenzione, accordi di programma, protocolli d'intesa** predisposti per la partecipazione al bando in collaborazione con le Amministrazioni Comunali di **Belvì (NU), Sinnai (CA), Villacidro (VS), Selegas (CA), Villasor (CA), Abbasanta (OR), Luras (OT), Burgos (SS)**;
- j. di impegnare l'Azienda, in caso di ammissione al finanziamento regionale, alla stipula delle convenzioni, accordi di programma, protocolli d'intesa con i Comuni partner dell'iniziativa;
- k. di dare atto che l'approvazione degli interventi sopra indicati non comporta alcun onere finanziario per l'Azienda allo stato attuale, ma solo a seguito di ammissione a finanziamento, anche singolarmente, degli interventi approvati;
- l. di impegnare l'Azienda, in caso di esito positivo del finanziamento da parte della R.A.S., al cofinanziamento indicato per ciascuno degli interventi proposti;
- m. di escludere, nel caso di ammissione dell'intervento di Belvì ad altri bandi, la proposta valutata meno conveniente;
- n. di dare atto che tutta la documentazione tecnico-amministrativa ed i progetti approvati per la partecipazione al bando, non sono materialmente allegati alla presente delibera, ma risultano depositati presso il Servizio Affari Generali dell'Azienda;
- o. di incaricare il Responsabile del procedimento della presentazione degli interventi alla R.A.S. per la partecipazione alla manifestazione d'interesse, con la sola esclusione degli interventi proposti dal Distretto di Cagliari, la cui presentazione è demandata al Distretto stesso;
- p. di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. 14/95.

Cagliari, 3/8/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Dott. Efisio Trincas)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA

ARTICOLO 11 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 E ART. 8, COMMA 1 DEL DPCM DEL 16/07/2009 - LINEE D'INTERVENTO LETT. B) ED E).

DOTAZIONE FINANZIARIA : € 17.993.469,75.

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE – SCADENZA 07.08.2012

PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI AZIENDALI

STRUTTURA PROPONENTE		TITOLO INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE	PROPRIETÀ	TIPOLOGIA INTERVENTO	N. ALLOGGI	IMPORTO INTERVENTO	COFINANZIAMENTO AREA	ALTRO COFINANZIAMENTO PUBBLICO	TOTALE COFINANZIAMENTO	CONTRIBUTO REGIONALE RICHIESTO	LIVELLO PROGETTAZIONE	SOGGETTO PROPONENTE ALLA RAS
SERVIZIO EDILIZIA	COMUNE BELVÌ + AREA - DIREZIONE GENERALE (S.E.)	“RECUPERO DI FABBRICATI SITI NEL COMUNE DI BELVÌ PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DA ASSEGNARE A CANONE SOCIALE E CONCORDATO”	BELVÌ	DA COMUNE DI BELVÌ AD AREA	CAN. SOCIALE / CAN. CONCORDATO ACQUISTO + RECUPERO	12	€ 1 504 000,00	€ 350 000,00	€ 30 000,00	€ 380 000,00	€ 1 124 000,00	PROGETTO PRELIMINARE	COMUNE DI BELVÌ
	TOTALE D.G. - SERVIZIO EDILIZIA					12	€ 1 504 000,00	€ 350 000,00	€ 30 000,00	€ 380 000,00	€ 1 124 000,00		
DISTRETTO DI CAGLIARI	AREA DISTRETTO DI CAGLIARI	PROGETTO “RECUPERAREA”	CAGLIARI V. BACAREDDA V. IS MIRRIONIS	AREA	CANONE SOCIALE E CANONE CONCORDATO RECUPERO	10	€ 805 000,00	€ 178 000,00	€ -	€ 178 000,00	€ 627 000,00	PROGETTO PRELIMINARE	AREA
	COMUNE DI SINNAI + AREA DISTRETTO DI CAGLIARI	PROGETTO “NUOVE PERIFERIE”	SINNAI	AREA	RIQUALIFICAZIONE ERP + RIQUALIFICAZ. URBANA	78	€ 3 000 000,00	€ 175 000,00	€ 125 000,00	€ 300 000,00	€ 2 700 000,00	STUDIO DI FATTIBILITÀ	COMUNE DI SINNAI
	AREA DISTRETTO DI CAGLIARI + COMUNE	PROGETTO “ANTICHI OPIFICI”	VILLACIDRO		CANONE CONCORDATO ACQUISTO E RECUPERO	11	€ 1 432 000,00	€ 716 000,00	€ -	€ 716 000,00	€ 716 000,00	STUDIO DI FATTIBILITÀ	AREA
	COMUNE DI SELEGAS + AREA DISTRETTO DI CAGLIARI	PROGETTO “6X1 SEI NUOVE CASE PER UNA VECCHIA SCUOLA”	SELEGAS	PRIVATI	CANONE SOCIALE ACQUISTO E RECUPERO	6	€ 991 000,00	€ 99 100,00	€ -	€ 99 100,00	€ 891 900,00	STUDIO DI FATTIBILITÀ	COMUNE DI SELEGAS
	AREA DISTRETTO DI CAGLIARI + COMUNE	PROGETTO “VILLASOL”	VILLASOR		RIQUALIFICAZIONE URBANA	33	€ 1 000 000,00	€ 100 000,00	€ -	€ 100 000,00	€ 900 000,00	STUDIO DI FATTIBILITÀ	AREA
	TOTALE DISTRETTO DI CAGLIARI					138	€ 7 228 000,00	€ 1 268 100,00	€ 125 000,00	€ 1 393 100,00	€ 5 834 900,00		

STRUTTURA PROPONENTE		TITOLO INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE	PROPRIETÀ	TIPOLOGIA INTERVENTO	N. ALLOGGI	IMPORTO INTERVENTO	COFINANZIAMENTO AREA	ALTRO COFINANZIAMENTO PUBBLICO	TOTALE COFINANZIAMENTO	CONTRIBUTO REGIONALE RICHIESTO	LIVELLO PROGETTAZIONE	SOGGETTO PROPONENTE ALLA RAS
DISTRETTO DI ORISTANO	AREA DISTRETTO DI ORISTANO	RECUPERO CONSERVATIVO DI UN FABBRICATO PER N° 4 ALLOGGI SITO NEL COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO – VIA ERRIO SILVANO	SCANO MONTIFERRO	AREA	CANONE SOCIALE RECUPERO	4	€ 438 653,20	€ 38 653,20	€ -	€ 38 653,20	€ 400 000,00	PROGETTO PRELIMINARE	AREA
	AREA DISTRETTO DI ORISTANO	RECUPERO CONSERVATIVO DI UN FABBRICATO PER N° 4 ALLOGGI SITO NEL COMUNE DI CUGLIERI – VIA ROMA	CUGLIERI	AREA	CANONE SOCIALE RECUPERO	4	€ 496 701,37	€ 46 701,37	€ -	€ 46 701,37	€ 450 000,00	PROGETTO PRELIMINARE	AREA
	AREA DISTRETTO DI ORISTANO	ACQUISTO E RECUPERO DI DUE FABBRICATI PER N. 8 ALLOGGI, SITI NEL COMUNE DI NURACHI - CORSO ELEONORA E VIA CAVOUR	NURACHI	PRIVATI	CANONE SOCIALE ACQUISTO E RECUPERO	8	€ 1 435 261,84	€ 85 261,84	€ -	€ 85 261,84	€ 1 350 000,00	STUDIO DI FATTIBILITÀ	AREA
	AREA DISTRETTO DI ORISTANO	ACQUISTO E RECUPERO DI TRE FABBRICATI PER N. 9 ALLOGGI, SITI NEL COMUNE DI SANVERO - VIA ELEONORA D'ARBOREA E VIA MARGHERITA DI SAVOIA	SANVERO	PRIVATI	CANONE SOCIALE ACQUISTO E RECUPERO	9	€ 1 226 542,19	€ 76 542,19	€ -	€ 76 542,19	€ 1 150 000,00	STUDIO DI FATTIBILITÀ	AREA
	COMUNE DI ABBASANTA + AREA DISTRETTO DI ORISTANO	RECUPERO DI UN FABBRICATO PER LA REALIZZAZIONE DI N. 8 ALLOGGI A CANONE SOCIALE ED INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA VIABILITÀ ANTISTANTE LA STAZIONE FERROVIARIA ED INTERMODALE	ABBASANTA	DA COMUNE AD AREA	CANONE SOCIALE RECUPERO + RIQUALIFICAZIONE URBANA	8	€ 1 746 506,44	€ 200 000,00	€ 10 000,00	€ 210 000,00	€ 1 536 506,44		COMUNE DI ABBASANTA
	TOTALE DISTRETTO DI ORISTANO					33	€ 5 343 665,04	€ 447 158,60	€ 10 000,00	€ 457 158,60	€ 4 886 506,44		
DISTRETTO DI NUORO	AREA DISTRETTO DI NUORO	RECUPERO PATRIMONIO VIA LONDRA NN. 40-42 - VIA PARIGI NN. 56 – 58 – 60 - VIA SALARIS N. 53 VIA STRAULLU N. 2	MACOMER	AREA	RIQUALIFICAZIONE ERP	72	€ 1 080 000,00	€ 108 000,00	€ -	€ 108 000,00	€ 972 000,00	STUDIO DI FATTIBILITÀ	AREA
	AREA DISTRETTO DI NUORO	RECUPERO PATRIMONIO V. REPUBBLICA N. 137 - V. COSTITUZIONE NN. 29-31-49 - V. COSTITUZIONE N. 27 V. COLOMBO / V. MAGELLANO - V. S. ANTIOCO PAL. T2 - V. CAV. ZUDDAS N. 19 - V. ROSSINI NN. 2-4-6	NUORO	AREA	RIQUALIFICAZIONE ERP	237	€ 3 350 000,00	€ 350 000,00	€ -	€ 350 000,00	€ 3 000 000,00	STUDIO DI FATTIBILITÀ	AREA
	TOTALE DISTRETTO DI NUORO					309	€ 4 430 000,00	€ 458 000,00	€ -	€ 108 000,00	€ 3 972 000,00		

STRUTTURA PROPONENTE		TITOLO INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE	PROPRIETÀ	TIPOLOGIA INTERVENTO	N. ALLOGGI	IMPORTO INTERVENTO	COFINANZIAMENTO AREA	ALTRO COFINANZIAMENTO PUBBLICO	TOTALE COFINANZIAMENTO	CONTRIBUTO REGIONALE RICHIESTO	LIVELLO PROGETTAZIONE	SOGGETTO PROPONENTE ALLA RAS
DISTRETTO DI SASSARI	AREA DISTRETTO DI SASSARI + COMUNE	ACQUISTO E RECUPERO DI UN FABBRICATO COMPOSTO DA N. 10 UNITÀ IMMOBILIARI	LURAS	PRIVATI	CANONE SOCIALE ACQUISTO + RECUPERO	10	€ 1 230 988,00	€ 123 098,80	€ -	€ 123 098,80	€ 1 107 889,20	STUDIO DI FATTIBILITÀ	AREA
	COMUNE + AREA DISTRETTO DI SASSARI +	RECUPERO DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD EDILIZIA SOCIALE	BURGOS	COMUNE	CANONE SOCIALE RECUPERO	6	€ 840 000,00	€ 84 000,00	€ 10 000,00	€ 94 000,00	€ 746 000,00	STUDIO DI FATTIBILITÀ	COMUNE DI BURGOS
	AREA DISTRETTO DI SASSARI	RECUPERO PATRIMONIO DI ERP VIA GOLDONI 2-4-6-8-10 - SASSARI	SASSARI	AREA	RIQUALIFICAZIONE ERP	30	€ 448 000,00	€ 44 800,00	€ -	€ 44 800,00	€ 403 200,00	STUDIO DI FATTIBILITÀ	AREA
	AREA DISTRETTO DI SASSARI	RECUPERO PATRIMONIO DI ERP - VIA MODENA 55 – VIA PARMA 1-3 - OLBIA	OLBIA	AREA	RIQUALIFICAZIONE ERP	31	€ 644 000,00	€ 64 400,00	€ -	€ 64 400,00	€ 579 600,00	STUDIO DI FATTIBILITÀ	AREA
	AREA DISTRETTO DI SASSARI	RECUPERO PATRIMONIO DI ERP - BORGO CONCEZIONE 1-2-4-5 - TEMPIO	TEMPIO	AREA	RIQUALIFICAZIONE ERP	24	€ 378 000,00	€ 37 800,00	€ -	€ 37 800,00	€ 340 200,00	STUDIO DI FATTIBILITÀ	AREA
	AREA DISTRETTO DI SASSARI	RECUPERO PATRIMONIO DI ERP VIA SARDEGNA 5 –A-B-C – PORTO TORRES	PORTO TORRES	AREA	RIQUALIFICAZIONE ERP	44	€ 840 000,00	€ 84 000,00	€ -	€ 84 000,00	€ 756 000,00	STUDIO DI FATTIBILITÀ	AREA
	AREA DISTRETTO DI SASSARI	RECUPERO PATRIMONIO DI ERP LOC. TAULERA - ALGHERO	ALGHERO	AREA	RIQUALIFICAZIONE ERP	40	€ 532 000,00	€ 53 200,00	€ -	€ 53 200,00	€ 478 800,00	STUDIO DI FATTIBILITÀ	AREA
	AREA DISTRETTO DI SASSARI	RECUPERO PATRIMONIO DI ERP –VIA GRAMSCI NN. 1 E 12 - MARA	MARA	AREA	RIQUALIFICAZIONE ERP	5	€ 133 000,00	€ 13 300,00	€ -	€ 13 300,00	€ 119 700,00	STUDIO DI FATTIBILITÀ	AREA
	TOTALE DISTRETTO DI SASSARI					190	€ 5 045 988,00	€ 504 598,80	€ 10 000,00	€ 514 598,80	€ 4 531 389,20		

	N. ALLOGGI	IMPORTO INTERVENTI	COFINANZIAMENTO AREA	ALTRO COFINANZIAMENTO PUBBLICO	TOTALE COFINANZIAMENTO	CONTRIBUTO REGIONALE RICHIESTO		
TOTALE PROPOSTE AZIENDALI	682	€ 22 551 653,04	€ 3 027 857,40	€ 175 000,00	€ 3 202 857,40	€ 20 348 795,64		

Cagliari, 3/8/2012

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Dott. Giovanni Achenza)