



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 3/8/2012

DELIBERAZIONE N.281/11B

Convocato mediante lettera del 27/7/2012 con prot. n.6024, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax per il giorno 6/8/2012, il C.d.A. si è riunito in data odierna alle ore 10.00, presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, a seguito della nota 1/8/2012 n. 6134, inviata con le stesse modalità, con la quale la riunione è stata anticipata al 3/8/2012, con eventuale prosecuzione della seduta il giorno 6 agosto 2012.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Dott. Efisio TRINCAS | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Presidente Prof. Giorgio SANGIORGI.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza ex art. 10 dello Statuto, il Consigliere Dott. Efisio TRINCAS il quale è stato individuato, con DCA n. 113/3 del 1/12/2009, ai sensi dell'art. 7 lett. m) dello Statuto, sostituto del Presidente.

Il Dott. Trincas, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: **11B) DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 25/22 DEL 12.06.2012.**

“ARTICOLO 11 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 E ART. 8, COMMA 1 DEL DPCM DEL 16/07/2009 - PIANO NAZIONALE

DI EDILIZIA ABITATIVA, LINEE D'INTERVENTO LETT. B) ED E). – DOTAZIONE FINANZIARIA : € 17.993.469,75”.

PARTECIPAZIONE DELL'AZIENDA ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

APPROVAZIONE DELL' INTERVENTO NELL'AMBITO URBANO DELLA CITTÀ DI SASSARI

----- O M I S S I S -----

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

PREMESSO CHE

- la Giunta Regionale con deliberazione n. 25/22 del 12.06.2012 ha approvato lo schema di manifestazione di interesse ed i relativi allegati, contenente gli indirizzi ed i criteri per la selezione delle proposte d'intervento da presentarsi da parte dei comuni sardi e di AREA, conformi alle linee d'intervento lettere b) ed e) del Piano nazionale di edilizia abitativa, a favore delle categorie svantaggiate di cui al D.L. 112/2008 art. 11, comma 2;
- il Servizio Edilizia Residenziale della stessa R.A.S., con determinazione prot. n. 22244 rep. n. 1388 del 14.06.2012 ha approvato la manifestazione di interesse ed i relativi allegati, che fissano le modalità ed i termini per la presentazione delle proposte;
- la manifestazione d'interesse in argomento prevede la concessione di contributi a favore di Comuni (anche in forma associata, ovvero congiuntamente con AREA) e di AREA per la realizzazione di **interventi di recupero, ovvero di acquisto e recupero di alloggi di edilizia residenziale pubblica** compreso, eventualmente, la riqualificazione urbana, da assegnare a canone sociale e concordato, nel rispetto dei criteri di efficienza energetica e degli obiettivi di sostenibilità ambientale;
- la **linea di intervento b)** prevede in particolare l'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica con risorse dello Stato, delle regioni, delle province autonome, degli enti locali e di altri enti pubblici, comprese quelle derivanti anche dall'alienazione, ai sensi e nel rispetto delle normative regionali ove esistenti, ovvero statali vigenti, di alloggi di edilizia pubblica in favore degli occupanti muniti di titolo legittimo;
- la **linea di intervento e)** finanzia i programmi integrati di promozione di edilizia residenziale sociale;
- la dotazione finanziaria complessiva disponibile ammonta ad € 17.993.469,75, il contributo massimo erogabile per ogni intervento ammonta ad € 3.000.000,00 ed il termine per la presentazione delle proposte è fissato alle ore 12.00 del 7 agosto 2012;

CONSIDERATO CHE

- è intenzione dell'Azienda partecipare alla manifestazione d'interesse per il recupero del proprio patrimonio edilizio, nonché per l'incremento dello stesso, in attuazione delle finalità istituzionali dell'Ente;
- diverse Amministrazioni comunali hanno richiesto la collaborazione dell'Azienda al fine di presentare delle proposte congiunte;

VISTA la nota del Comune di Sassari, prot. n°0006201 del 3/08/2012, ad oggetto "PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPOSTA DALLA RAS PER L'ACQUISTO E RECUPERO DI ALLOGGI DI EDILIZIA PUBBLICA, COMPRESA L'EVENTUALE RIQUALIFICAZIONE URBANA; DA ASSEGNARE A CANONE SOCIALE (RIFERIMENTO DETERMINAZIONE SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE ASSESSORATO REGIONALE LLPP PROT. n°22244/1388 del 14/06/2012)- Intervento nell'ambito urbano della Città di Sassari";

DATO ATTO CHE il Comune di Sassari, con proprio provvedimento, ha effettuato una manifestazione d'interesse al fine di individuare alloggi da ristrutturare e costruire nello stesso comune;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dal Comune di Sassari trasmessa con la predetta nota;

CONSIDERATO CHE l'ipotesi di collaborazione presentata dal Comune di Sassari può essere presa in considerazione;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- a. di aderire alla proposta del Comune di Sassari come formulata;
- b. di approvare un programma di intervento aziendale finalizzato all'acquisto del corpo A dell'immobile, meglio descritto nelle allegate planimetrie, da destinare ad edilizia sociale, per l'importo di euro 2.844.790,00, disponendo altresì un cofinanziamento di euro 284. 479,00;
- c. di inviare il presente provvedimento e gli allegati al Servizio edilizia della RAS - Assessorato LL.PP., al fine di candidare il presente intervento al concorso in oggetto;
- d. di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. 14/95.

Cagliari, 3/8/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Dott. Efisio Trincas)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)