



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 3/8/2012

DELIBERAZIONE N.281/2

Convocato mediante lettera del 27/7/2012 con prot. n.6024, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax per il giorno 6/8/2012, il C.d.A. si è riunito in data odierna alle ore 10.00, presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, a seguito della nota 1/8/2012 n. 6134, inviata con le stesse modalità, con la quale la riunione è stata anticipata al 3/8/2012, con eventuale prosecuzione della seduta il giorno 6 agosto 2012.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Dott. Efisio TRINCAS | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Presidente Prof. Giorgio SANGIORGI.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza ex art. 10 dello Statuto, il Consigliere Dott. Efisio TRINCAS il quale è stato individuato, con DCA n. 113/3 del 1/12/2009, ai sensi dell'art. 7 lett. m) dello Statuto, sostituto del Presidente.

Il Dott. Trincas, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 2) XXXXXX XXXXX - RILASCIO LOCALE AD USO NON ABITATIVO IN SASSARI, VIA SORSO N. XX, E RECUPERO MOROSITÀ – DISTRETTO DI SASSARI – AVVIO AZIONE LEGALE

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa,

rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *“CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;”*;
- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare”*.

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 8 agosto 2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- che con note del 16/07/12 prot. 4420 e 4425, il Distretto di Sassari ha interessato l'Ufficio Legale al fine di avviare l'azione legale per la riacquisizione di locale ad uso non abitativo, sito in Sassari, e relativo recupero della morosità maturata, nei confronti del seguente soggetto:

1)XXXXX XXXXX

Situazione contabile al 30/06/2012: **€ 41.976,63**

Assegnatario non cessato: locale non residenziale in Sassari – Via Sorso n. XX

- il locale citato era stato concesso in locazione a XXXX XXXX in qualità di legale rappresentante de “I Paninari Sas” di XXXX XXXX, con sede in Sassari, per l'attività di gastronomia;
- con nota del 13/10/2009 (prot. 5583 del 15/10/09), il Sig. XXXX XXXX e XXXX XXXX richiedevano all'AREA - Distretto di Sassari la voltura del contratto di locazione in favore di XXXX XXXX, a seguito di cessione di ramo d'azienda del 15/09/2009;
- XXXX XXXX dichiarava, nella stessa nota, di volersi assumere tutto il debito, pari ad € 30.404,43 per canoni di locazione insoluti maturati, chiedendo una rateizzazione in 18 mensilità;
- l'Azienda accettava e stipulava con XXXX XXXX contratto di locazione del 01/05/10, per la durata di sei anni, fino al 30/04/2016;
- più volte diffidato (ultima nota del Distretto di Sassari del 03/07/12 prot. 4107), il Sig. XXXX risulta debitore della somma complessiva di € 41.976,63, per canoni non corrisposti al 30/06/12;

VALUTATO che, previamente al conferimento dell'incarico, l'Ufficio Legale debba svolgere gli accertamenti di carattere patrimoniale e reddituale presso i competenti istituti, atti ad accertare che sussistano in concreto i presupposti per poter fattivamente avviare l'azione legale volta al recupero del credito;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale, sulla base delle risultanze degli accertamenti patrimoniali e reddituali svolti dall'Ufficio Legale, di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al rilascio del locale sopra descritto ed al recupero del credito nei confronti del soggetto suindicato;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 3/8/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Dott. Efisio Trincas)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)