



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 3/8/2012

DELIBERAZIONE N.281/3

Convocato mediante lettera del 27/7/2012 con prot. n.6024, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax per il giorno 6/8/2012, il C.d.A. si è riunito in data odierna alle ore 10.00, presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, a seguito della nota 1/8/2012 n. 6134, inviata con le stesse modalità, con la quale la riunione è stata anticipata al 3/8/2012, con eventuale prosecuzione della seduta il giorno 6 agosto 2012.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Dott. Efisio TRINCAS | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Presidente Prof. Giorgio SANGIORGI.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza ex art. 10 dello Statuto, il Consigliere Dott. Efisio TRINCAS il quale è stato individuato, con DCA n. 113/3 del 1/12/2009, ai sensi dell'art. 7 lett. m) dello Statuto, sostituto del Presidente.

Il Dott. Trincas, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 3) **PROPOSTA TRANSATTIVA - AREA C/ XXXX XXXX – RECUPERO SOMME MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO SITO IN ALGHERO**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Ufficio Legale Dott. Franco Corosu;

Premesso che:

- Con Delibera n.61 del 11/03/1998 il Consiglio d'Amministrazione dell'ex IACP di Sassari approvava il progetto di recupero totale dei fabbricati siti in Alghero, Via Don Minzoni, dal numero civico 103 al n. 113;
- Con nota del 08/04/1999, l'Istituto dava comunicazione ai condomini delle categorie dei lavori che sarebbero stati eseguiti nelle parti comuni dei suddetti fabbricati;
- Con riguardo ai suddetti lavori di ristrutturazione, conclusi in data 03/05/2001, l'ex IACP di Sassari aveva anticipato, per conto dei proprietari di n. 5 alloggi allocati nei suddetti fabbricati, la spesa complessiva pari ad € 56.267,61;
- La quota a carico del condomino sig.ra XXXX XXXX ed il di lei coniuge XXXXX XXXXX ammontava ad € 11.626,90, che veniva richiesta con significazione stragiudiziale, notificata in data 18/04/2003;
- Rimasta senza riscontro la citata diffida, l'Istituto, con DDG n. 157 del 09/05/2006, conferiva incarico all'Avv. Antonio Mameli per l'avvio dell'azione legale, nei confronti di XXXX XXXX, volta al recupero delle somme così anticipate;
- A seguito di accordi intercorsi tra i funzionari dell'Ente ed i debitori, con la mediazione dei rispettivi legali, si concordava per il pagamento di € 8.000,00, a saldo e stralcio del debito maturato al fine di definire in tal modo la vertenza, senza pretendere ulteriori somme a titolo di interessi legali e delle competenze del legale incaricato, in considerazione delle difficoltà circa l'esito positivo di un eventuale giudizio ed all'effettivo recupero del credito, nonché del costo della CTU, messe in evidenza dal Distretto di Sassari nella nota del 15/02/12 prot. 1000;

PRESO ATTO che con bonifico bancario del 07/12/2010, la Sig.ra XXXX XXXX provvedeva a corrispondere all'AREA la somma concordata;

CONSIDERATE, pertanto, le perplessità in ordine al buon esito di un eventuale giudizio e considerato che, dato l'incarico legale nel 2006, non si è ancora intrapresa alcuna azione giudiziale, gli Uffici del Distretto di Sassari e l'Ufficio Legale ritengono opportuno definire la vertenza, con accollo delle spese legali e la rinuncia agli interessi

legali, dopo aver acquisito da controparte la somma dovuta;

VISTA la nota spesa dell'Avv. Antonio Mameli, per l'attività stragiudiziale svolta, pari ad € 1.419,27, al lordo della ritenuta d'acconto di € 225,57, da corrispondere, a carico dell'Ente, alla luce dei citati accordi;

RITENUTO, per quanto prospettato dall'Ufficio Legale e dal Distretto di Sassari non sussistere ragioni ostative all'accettazione della citata proposta;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di approvare la proposta transattiva come sopra descritta, avendo già recuperato da XXXX XXXX la somma di € 8.000,00, a saldo e stralcio del debito maturato, a titolo di spese straordinarie, anticipate dall'AREA, relative all'immobile in Alghero, Via Don Minzoni, XX, al fine di evitare un giudizio dagli esiti incerti, con ulteriore aggravio di spese per l'Ente;
- di rinunciare, per le ragioni di cui in premessa, agli interessi legali, all'IVA (10%), alle spese generali (14%) e di accollarsi le spese legali;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 3/8/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Dott. Efisio Trincas)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)