



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 3/8/2012

DELIBERAZIONE N.281/4

Convocato mediante lettera del 27/7/2012 con prot. n.6024, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax per il giorno 6/8/2012, il C.d.A. si è riunito in data odierna alle ore 10.00, presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, a seguito della nota 1/8/2012 n. 6134, inviata con le stesse modalità, con la quale la riunione è stata anticipata al 3/8/2012, con eventuale prosecuzione della seduta il giorno 6 agosto 2012.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Dott. Efisio TRINCAS | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Presidente Prof. Giorgio SANGIORGI.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza ex art. 10 dello Statuto, il Consigliere Dott. Efisio TRINCAS il quale è stato individuato, con DCA n. 113/3 del 1/12/2009, ai sensi dell'art. 7 lett. m) dello Statuto, sostituto del Presidente.

Il Dott. Trincas, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 4) **ASSOCIAZIONE XXXXXXXX – RIACQUISIZIONE LOCALE IN CAGLIARI, VIA SIRAI N. XX - RECUPERO INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE – AVVIO AZIONE LEGALE**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 8 agosto 2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- Con contratto del 05/02/1994, decorrente dal 01/01/1994 e per la durata di sei anni, veniva concesso in locazione all'Associazione XXXXXXXXX il locale di cui in oggetto, che necessitava di interventi di ripristino;
- Alla scadenza, veniva rinnovata la locazione con contratto del 01/02/2000, per la durata di anni sei (con un'ulteriore riduzione del canone del 40%, ai sensi della L.R. n. 7/2000).
- Con nota del 11/11/2004 l'Istituto formulava proposta di rinnovo del contratto di locazione con nuove condizioni contrattuali ed, in particolare, con il canone che, ridotto del 40%, risultava pari a € 227,33, oltre IVA, e comunicava, altresì, l'intendimento dell'Azienda di mettere in vendita l'immobile in questione;
- Non ricevendo alcun riscontro alla nota del 02/03/2006 di rinnovo del contratto di locazione o all'invito a rilasciare il locale, l'AREA conferiva incarico all'Avv. Donatella Medda, con nota del Direttore Generale n. 5638 del 23/10/2008, per l'avvio dell'azione legale volta al recupero della morosità;
- Diffidata con nota dell'Avv. Medda del 08/11/2008, l'Associazione contestava l'importo di quanto richiesto, in particolare l'importo del canone contabilizzato, ma contestualmente ribadiva la volontà di acquistare il locale alle condizioni esplicitate dall'Istituto nella nota del 26/05/2003.

CONSIDERATO che, con nota del 04/07/12 prot. 4850, il Distretto di Cagliari interessava l'Ufficio Legale al fine di riavviare l'azione legale volta al recupero del locale, tuttora nella disponibilità in regime extracontrattuale dell'associazione, e del credito costituito dall'indennità di occupazione da conteggiarsi, sino all'effettivo rilascio del locale, a partire dal 1 gennaio 2006.

CONSIDERATO il parere del Dirigente dell'Ufficio Legale, espresso nella scheda istruttoria redatta dall'Avv. Ivana Celena in data 30 luglio ed allegata alla proposta di delibera, il quale reputa, sulla base delle motivazioni suevidenziate, che sussistano i presupposti per avviare l'azione legale nei confronti dell'Associazione XXXXXXXXX;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di avviare l'azione legale nei confronti dell'Associazione XXXXXXXXX, per le motivazioni riportate in premessa, al fine della riacquisizione del locale sito in Cagliari nella Via Sirai n. XX e di recupero del credito, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di

cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 3/8/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Dott. Efsio Trincas)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)