



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 3/8/2012

DELIBERAZIONE N.281/5

Convocato mediante lettera del 27/7/2012 con prot. n.6024, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax per il giorno 6/8/2012, il C.d.A. si è riunito in data odierna alle ore 10.00, presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, a seguito della nota 1/8/2012 n. 6134, inviata con le stesse modalità, con la quale la riunione è stata anticipata al 3/8/2012, con eventuale prosecuzione della seduta il giorno 6 agosto 2012.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Dott. Efisio TRINCAS | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Presidente Prof. Giorgio SANGIORGI.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza ex art. 10 dello Statuto, il Consigliere Dott. Efisio TRINCAS il quale è stato individuato, con DCA n. 113/3 del 1/12/2009, ai sensi dell'art. 7 lett. m) dello Statuto, sostituto del Presidente.

Il Dott. Trincas, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 5) ALLOGGI SITI IN CAGLIARI VIA CHIABRERA N. XX, XX - XXXXXX XXXXXX – XXXXXX XXXXXX XXXXXX – XXXXXX XXXXXX - AVVIO AZIONE LEGALE PER IL RILASCIO FORZOSO DELL'ALLOGGIO E PER IL RECUPERO DELLA MOROSITÀ E/O DEL RISARCIMENTO DEL DANNO.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 4355 del 18/06/2012, il Direttore del Servizio Amministrativo del Distretto di Cagliari ha interessato l'Ufficio Legale al fine di avviare l'azione legale tesa al rilascio forzoso degli alloggi ed al recupero della morosità nei confronti dei Sig.ri XXXXX XXXXX e XXXXX XXXXX XXXXX;

ATTESO che la Sig.ra XXXXX XXXXX conduce in locazione, in forza di regolare contratto stipulato in data 01/03/2010, l'immobile ad uso abitativo sito in Cagliari via Chiabrera n. XX, scala X, piano X, interno X, e che la stessa risulta morosa per canoni scaduti e non versati alla data del 13/06/2012 pari ad € 5.932,66;

PRESO ATTO che il Sig. XXXXX XXXXX XXXXX conduce in locazione, in forza di regolare contratto stipulato in data 01/03/2010, l'immobile ad uso abitativo sito in Cagliari via Chiabrera n. XX, scala X, piano X, interno X, e che lo stesso risulta moroso per canoni scaduti e non versati alla data del 13/06/2012 pari ad € 11.063,07;

ATTESO che il Distretto di Cagliari ha ritualmente diffidato i sopra citati debitori al pagamento delle rispettive somme;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 1045 del 13/02/2012, il Direttore del Servizio Amministrativo del Distretto di Cagliari ha trasmesso all'Ufficio Legale, per le azioni che si riterranno opportune, la documentazione comprovante l'occupazione abusiva dell'alloggio sito in Cagliari via Chiabrera n. XX, piano X, interno X, da parte della Sig.ra XXXXX XXXXX;

CONSIDERATA, da un lato, l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere, nei confronti della Sig.ra XXXXX e del Sig. XXXXX, al rilascio forzoso degli alloggi dagli stessi condotti in locazione e della morosità;

CONSIDERATA, dall'altro lato, l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere, nei confronti della Sig.ra XXXXX, al rilascio forzoso dell'alloggio abusivamente occupato ed al risarcimento del danno parametrato alla somma dovuta a titolo di indennità per occupazione abusiva, dal febbraio 2012;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero dell'immobile sito in Via Chiabrera n. XX, scala X, piano X, interno X, e della morosità, nei confronti della Sig.ra XXXXX XXXXX, per le ragioni di cui in premessa;

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero dell'immobile sito in Via Chiabrera n. XX, scala X, piano X, interno X e della morosità, nei confronti del Sig. XXXXX XXXXX XXXXX, per le ragioni di cui in premessa;
- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero forzoso dell'immobile sito in Via Chiabrera n. XX, piano X, interno X, ed al risarcimento del danno parametrato alla somma dovuta a titolo di indennità di occupazione, nei confronti della Sig.ra XXXXX XXXXX, per le ragioni di cui in premessa;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 3/8/2012

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE
F.to (Dott. Efisio Trincas)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Dott. Giovanni Achenza)