



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 3/8/2012

DELIBERAZIONE N.281/8

Convocato mediante lettera del 27/7/2012 con prot. n.6024, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax per il giorno 6/8/2012, il C.d.A. si è riunito in data odierna alle ore 10.00, presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, a seguito della nota 1/8/2012 n. 6134, inviata con le stesse modalità, con la quale la riunione è stata anticipata al 3/8/2012, con eventuale prosecuzione della seduta il giorno 6 agosto 2012.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Dott. Efisio TRINCAS | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Presidente Prof. Giorgio SANGIORGI.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza ex art. 10 dello Statuto, il Consigliere Dott. Efisio TRINCAS il quale è stato individuato, con DCA n. 113/3 del 1/12/2009, ai sensi dell'art. 7 lett. m) dello Statuto, sostituto del Presidente.

Il Dott. Trincas, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 8) **DISTRETTO DI CARBONIA – SIG.RA XXXXXX XXXXXX– OCCUPAZIONE ABUSIVA IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO SITO IN CARBONIA CORSO IGLESIAS XX - AVVIO AZIONE LEGALE PER IL RILASCIO FORZOSO DEL LOCALE E RISARCIMENTO DEL DANNO.**

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *“CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;”*;
- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare”*.

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 4137 del 03/09/2010, il Distretto di Carbonia ha interessato l'Ufficio Legale al fine di avviare l'azione legale per il recupero del locale ad uso diverso da quello abitativo sito in Carbonia, Corso Iglesias n. XX, abusivamente occupato dalla Sig.ra XXXXX XXXXXX, nonché per il risarcimento del danno;

PREMESSO che:

- in data 18/08/2009 veniva segnalato al Servizio Tecnico del Distretto di Carbonia il verificarsi di un incendio in un locale scantinato di proprietà dell'Azienda;
- in pari data, in seguito ad un sopralluogo, si accertava che l'immobile era stato abusivamente occupato dalla Sig.ra XXXXXX e che l'incendio aveva prodotto ingenti danni al locale in parola;
- in data 04/09/2009 veniva presentata querela alla Procura della Repubblica ed in data 23/09/2012 veniva diffidata l'occupante abusiva al rilascio del locale;
- in data 19/10/2009 il Servizio Tecnico constatava che la Sig.ra XXXXXX aveva sgomberato il locale da mobili e macerie;
- tuttavia, in data 09/02/2010, in seguito ad un sopralluogo, si accertava che la Sig.ra XXXXXX XXXXXX aveva nuovamente occupato l'immobile de quo;
- in data 17/02/2010 la Sig.ra XXXXXX veniva nuovamente diffidata al rilascio del locale;

CONSIDERATA l'esigenza in capo all'Azienda di rientrare nella piena disponibilità del bene e ritenuto necessario avviare le opportune azioni legali per il rilascio forzoso dell'immobile ed il risarcimento del danno causato all'AREA per l'occupazione senza titolo;

RITENUTO CHE debba procedersi in ogni caso al recupero del suddetto locale ancora detenuto senza titolo dal soggetto sopra indicato, onde poterlo più proficuamente rilocare;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero del locale, oltre al risarcimento del danno, nei confronti della sig.ra XXXXX XXXXX;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 3/8/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Dott. Efisio Trincas)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)