



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 3/8/2012

DELIBERAZIONE N.281/9

Convocato mediante lettera del 27/7/2012 con prot. n.6024, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax per il giorno 6/8/2012, il C.d.A. si è riunito in data odierna alle ore 10.00, presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, a seguito della nota 1/8/2012 n. 6134, inviata con le stesse modalità, con la quale la riunione è stata anticipata al 3/8/2012, con eventuale prosecuzione della seduta il giorno 6 agosto 2012.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Dott. Efisio TRINCAS | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Presidente Prof. Giorgio SANGIORGI.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza ex art. 10 dello Statuto, il Consigliere Dott. Efisio TRINCAS il quale è stato individuato, con DCA n. 113/3 del 1/12/2009, ai sensi dell'art. 7 lett. m) dello Statuto, sostituto del Presidente.

Il Dott. Trincas, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 9) **DISTRETTO DI CARBONIA - "XXXXX SRL" DI XXXX XXXX XXXX E "XXXXX" DI XXXX XXXX - IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO - AVVIO AZIONE LEGALE PER IL RILASCIO FORZOSO DEL LOCALE E RISARCIMENTO DEL DANNO.**

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa,

rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *“CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;”*;
- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare”*.

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 4261 del 15/09/2010, il Distretto di Carbonia ha interessato l'Ufficio Legale al fine di avviare l'azione legale per il recupero del locale ad uso diverso da quello abitativo sito in Carbonia , Corso Iglesias n. XX, detenuto senza titolo dalla XXXXX. srl di XXXX XXXX XXXX, nonché per il risarcimento del danno;

ATTESO che detto immobile veniva regolarmente condotto in locazione dalla sig.ra XXXX XXXX, legale rappresentante della Soc. “XXXX di XXXX XXXX & C. S.a.s.”;

PRESO ATTO che, in data 11/06/2008, la Sig.ra XXXX comunicava al distretto di Carbonia la cessione della propria azienda alla Società XXXXX. srl di XXXX XXXX XXXX, tramite atto notarile del 04/02/2008, rep. n. 14012, racc. n. 6073;

ATTESO che il Distretto di Carbonia, con nota prot. n. 2234 del 06/07/2009, invitava la suddetta società a regolarizzare la posizione debitoria e contrattuale;

PRESO ATTO che, nonostante i ripetuti solleciti, la XXXXX srl, tramite il proprio legale, asserisce che nessuna morosità sussiste a causa della mancanza di un rapporto contrattuale con l'A.R.E.A.;

CONSIDERATO che, in forza dell'atto notarile attraverso il quale è stata ceduta l'Azienda, la Sig.ra XXXX ha ceduto il debito verso l'Azienda alla XXXXX. e, nel contempo, avrebbe trasferito la disponibilità dell'immobile alla medesima società che lo detiene senza titolo;

CONSIDERATA l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere, nei confronti della XXXXX. srl di XXXX XXXX XXXX, al recupero del suddetto locale detenuto senza titolo e del debito ceduto (pari ad € 4.400,00), oltre al risarcimento del danno per l'occupazione senza titolo, e nei confronti della sig.ra XXXX XXXX, titolare della Società “XXXXX”;

RITENUTO CHE debba procedersi in ogni caso al recupero del suddetto locale ancora detenuto senza titolo dal soggetto sopra indicato, onde poterlo più proficuamente rilocare;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave

anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero del locale, del debito ceduto oltre al risarcimento del danno nei confronti della Società XXXXX. srl di XXXX XXXX XXXX e nei confronti della società XXXXX di XXXX XXXX;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 3/8/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Dott. Efisio Trincas)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)