



azienda regionale per l'edilizia abitativa

DELIBERA PRESIDENZIALE D'URGENZA N.282 DEL 7/8/2012

Oggetto:: DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 25/22 DEL 12.06.2012.

“ARTICOLO 11 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 E ART. 8, COMMA 1 DEL DPCM DEL 16/07/2009 - PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA, LINEE D'INTERVENTO LETT. B) ED E). – DOTAZIONE FINANZIARIA : € 17.993.469,75”.

PARTECIPAZIONE DELL'AZIENDA ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

INTERVENTO IN COLLABORAZIONE CON IL COMUNE DI BELVÌ (NU)

PARZIALE RETTIFICA ALLA DELIBERAZIONE CdA N. 281/11A DEL 03.08.2012

IL PRESIDENTE

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la L.R. n.12 del 8/8/2006 ed in particolare l'art.13, lett. f), la quale autorizza il Presidente, se l'urgenza lo richiede, ad adottare i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione al quale li sottopone per la ratifica nella prima adunanza successiva;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 113/3 del 01.12.2009, con la quale, ai sensi dell'art. 7 lett. m) dello Statuto, il Consigliere Dott. Trincas assume il ruolo di Presidente;

VISTA la Delibera del C.d.A. n.213/1 del 12/4/2011 con la quale il Dott. Giovanni ACHENZA è stato nominato Direttore Generale;

SU PROPOSTA del Dirigente Responsabile del procedimento, Ing. Valentina Flore,

PREMESSO CHE

- la Giunta Regionale con deliberazione n. 25/22 del 12.06.2012 ha approvato lo schema di manifestazione di interesse ed i relativi allegati, contenente gli indirizzi ed i criteri per la selezione delle proposte d'intervento da presentarsi da parte dei comuni sardi e di AREA, conformi alle linee d'intervento lettere b) ed e) del Piano nazionale di edilizia abitativa, a favore delle categorie svantaggiate di cui al D.L. 112/2008 art. 11, comma 2;

- il Servizio Edilizia Residenziale della stessa R.A.S., con determinazione prot. n. 22244 rep. n. 1388 del 14.06.2012 ha approvato la manifestazione di interesse ed i relativi allegati, che fissano le modalità ed i termini per la presentazione delle proposte;
- la manifestazione d'interesse in argomento prevede la concessione di contributi a favore di Comuni (anche in forma associata, ovvero congiuntamente con AREA) e di AREA per la realizzazione di **interventi di recupero, ovvero di acquisto e recupero di alloggi di edilizia residenziale pubblica** compreso, eventualmente, la riqualificazione urbana, da assegnare a canone sociale e concordato, nel rispetto dei criteri di efficienza energetica e degli obiettivi di sostenibilità ambientale;
- la dotazione finanziaria complessiva disponibile ammonta ad € 17.993.469,75, il contributo massimo erogabile per ogni intervento ammonta ad € 3.000.000,00 ed il termine per la presentazione delle proposte è fissato alle **ore 12.00 del 7 agosto 2012**;

CONSIDERATO CHE

- è intenzione dell'Azienda partecipare alla manifestazione d'interesse per il recupero del proprio patrimonio edilizio, nonché per l'incremento dello stesso, in attuazione delle finalità istituzionali dell'Ente;
- diverse Amministrazioni comunali hanno richiesto la collaborazione dell'Azienda al fine di presentare delle proposte congiunte;

RILEVATO CHE, a tal fine

- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 281/11a del 03.08.2012 è stata deliberata la partecipazione dell'Azienda alla manifestazione d'interesse in argomento e l'approvazione degli interventi proposti dalle varie strutture organizzative aziendali, incaricate con Determinazione D.G. n. 295 del 17.07.2012;
- Il Servizio Edilizia della Direzione Generale ha proposto un intervento in collaborazione con l'Amministrazione Comunale di Belvì (NU) dal titolo " **RECUPERO DI FABBRICATI SITI NEL COMUNE DI BELVÌ PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DA ASSEGNARE A CANONE SOCIALE E CONCORDATO** "

CONSIDERATO CHE nella delibera citata, per mero errore materiale, per l'intervento in argomento, è stato indicato un **importo complessivo di € 1.124.000,00, in luogo dell'importo effettivo dell'intervento di € 1.504.000,00**, per i quali è previsto un contributo regionale di € 1.124.000,00, un cofinanziamento aziendale di € 350.000,00 ed un cofinanziamento comunale di € 30.000,00;

RILEVATO ALTRESÌ CHE nel "PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI AZIENDALI" e nello "SCHEMA DI CONVENZIONE" con l'Amministrazione Comunale, approvati con la delibera CdA N. 281/11a/2012, compare l'importo complessivo corretto dell'intervento, pari ad € 1.504.000,00;

INTESO provvedere all'eliminazione dell'incongruenza evidenziata nella Delibera CdA n. 281/11a del 03.08.2012;

CONSIDERATA l'urgenza di procedere in merito, al fine di consentire la trasmissione della delibera al Comune di Belvì per la partecipazione al bando, nei termini previsti;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di rettificare parzialmente la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 281/11a del 03.08.2012 nel punto in cui indica che l'importo complessivo dell'intervento proposto dal Servizio Edilizia della Direzione Generale in collaborazione con l'Amministrazione Comunale di Belvì, denominato **"RECUPERO DI FABBRICATI SITI NEL COMUNE DI BELVÌ PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DA ASSEGNARE A CANONE SOCIALE E CONCORDATO"**, ammonta ad € 1.124.000,00, dando atto che l'importo complessivo corretto per l'intervento in esame è di **€ 1.504.000,00**, per i quali è previsto un contributo regionale di € 1.124.000,00, un cofinanziamento aziendale di € 350.000,00 ed un cofinanziamento comunale di € 30.000,00;
- di confermare gli altri punti del deliberato;
- di trasmettere la presente Deliberazione al Comune di Belvì (NU) per la partecipazione alla manifestazione d'interesse in oggetto;
- di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;
- di sottoporre la presente deliberazione a ratifica consiliare.

Cagliari, lì 7/8/2012

IL PRESIDENTE

F.to (Dott. Efsio Trincas)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)