



azienda regionale per l'edilizia abitativa

DELIBERA PRESIDENZIALE D'URGENZA
N.283 DEL 5/9/2012

Oggetto: XXXXXX XXXXXX XXXXXX – TRIBUNALE DI NUORO – RICORSO EX ART.
700 C.P.C. AVVERSO PROVVEDIMENTO DI DECADENZA
DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO SITO IN NUORO VIA BACH X LOC.
“FUNTANA BUDDIA” – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

IL PRESIDENTE,

VISTA L.R. n.12 del 8/8/2006. ed in particolare l'art.13, lett. f), la quale autorizza il Presidente, se l'urgenza lo richiede, ad adottare i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione al quale li sottopone per la ratifica nella prima adunanza successiva;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la Delibera del C.d.A. n.213/1 del 12/4/2011 con la quale il Dott. Giovanni ACHENZA è stato nominato Direttore Generale;

VISTA la Delibera del C.d.A. n. 278/9 del 17 luglio 2012 con la quale l'ing. Marco Crucitti è stato nominato sostituto del Direttore Generale dell'Area, per il periodo di ferie del dott. Giovanni Achenza;

DATO ATTO che il Dott. Giovanni Achenza risulta in ferie dal 3/9/2012 al 7/9/2012;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che :

- con ricorso ex art. 700 c.p.c., nanti il Tribunale di Nuoro, il Sig. XXXXX XXXXXX XXXXX, rappresentato e difeso dall'Avv. Elio Uda, chiedeva che il Giudice adito voglia, *“rigettata ogni istanza, deduzione ed eccezione contraria: 1)in via principale, con decreto inaudita altera parte ordinare il mantenimento in capo al Sig. XXXXX XXXXX del possesso dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Via Bach, n. X loc. “Funtana Buddia” in Nuoro, al medesimo già assegnato, inibendo le parti convenute dal porre in essere qualsiasi atto idoneo a ledere il diritto del ricorrente alla abitazione presso l'alloggio di cui è causa, con contestuale fissazione*

di un termine entro il quale proporre domanda giudiziale per il riconoscimento del diritto a mantenere l'alloggio medesimo; 2) in subordine, fissare l'udienza per la comparizione delle parti in contraddittorio e provvedere all'assunzione dei mezzi istruttori ritenuti necessari, per provvedere quindi ad ordinare quanto indicato sub 1; 3) condannare in ogni caso la parte resistente al pagamento delle spese, competenze e degli onorari della presente procedura. Con riserva di ogni azione in ordine al risarcimento di tutti i danni subiti";

- il Giudice adito, con decreto del 16/08/2012, *"visto il ricorso ed esaminata la documentazione allegata, rilevato che allo stato non sussistono i presupposti per l'emissione inaudita altera parte del provvedimento richiesto, dovendosi a tal fine necessariamente procedere all'assunzione di sommarie informazioni nel contraddittorio delle parti, visto l'art. 669 sexies comma 1 c.p.c., fissa alla data del 18/09/2012 l'udienza per la comparizione delle parti, riservato ogni provvedimento in ordine alla necessità di assumere nel prosieguo informazioni ulteriori. Dispone che parte ricorrente provveda alla notifica del ricorso e del presente decreto alla controparte entro il termine del 01/09/2012;*

- detto ricorso e pedissequo decreto venivano notificati all'AREA in data 28/08/2012,

CONSIDERATO l'avviso del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu, secondo cui, risulta necessaria la tempestiva costituzione in giudizio al fine di difendere le ragioni dell'Azienda;

PRESO ATTO che la costituzione in giudizio va effettuata entro il 08/09/2012;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

VISTA la necessità e l'urgenza per i motivi suindicati,

UDITO il sostituto Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al sostituto del Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dal Sig. XXXXX XXXXX XXXXX, nanti il Tribunale di Nuoro, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;
- di sottoporre la presente deliberazione a ratifica consiliare.

Cagliari, 5/9/2012

F.to IL PRESIDENTE
(Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

F.to IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Marco Crucitti)