



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 11/9/2012

DELIBERAZIONE N.284/4

-----***-----

Convocato mediante lettera del 4/9/2012 con prot. n.6561, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 7/9/2012 prot. n. 6656, trasmessa con le stesse modalità

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Alle ore 15.30, prima della trattazione dell'arg. 2), il Consigliere Vittorio Randazzo lascia la sala Consiglio.

Oggetto: 4) **Distretto di Nuoro – Occupazione abusiva di alloggi ad uso abitativo – Avvio azione legale per il recupero dell'indennità per occupazione abusiva**

Il Presidente illustra l'argomento.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 11554 del 07/04/2011, il Distretto di Nuoro ha trasmesso all'Ufficio Legale, per l'ulteriore attività di competenza, le pratiche inerenti il recupero crediti nei confronti degli occupanti senza titolo di alloggi rientrati, nel frattempo, nella disponibilità dell'Azienda, per un importo complessivo pari ad € 66.611,78 oltre interessi;

ATTESO che i soggetti sotto elencati sono stati dal Distretto di Nuoro ritualmente diffidati a corrispondere le relative somme all'Azienda:

1. XXXXXXXX XXXXXX – Dorgali - Estratto conto al 18/3/2011: € 2.736,50;
2. XXXXXXXX XXXXXX – Nuoro – Estratto conto al 14/3/2011: € 4.673,86;
3. XXXXXXXX XXXXXX – Nuoro - Estratto conto al 04/4/2011: € 4.146,05;
- 4 XXXXXXXX XXXXXX – Nuoro - Estratto conto al 14/3/2011: € 9.927,45;
- 5 XXXXXXXX XXXXXX – Orune - Estratto conto al 14/3/2011: € 573,60;
- 6 XXXXXXXX XXXXXX – Irgoli - Estratto conto al 14/3/2011: € 2.517,59;
- 7 XXXXXXXX XXXXXX – Silanus - Estratto conto al 14/3/2011: € 2.685,10;
- 8 XXXXXXXX XXXXXX – Orune - Estratto conto al 14/3/2011: € 2.201,35;
- 9 XXXXXXXX XXXXXX – Onifai - Estratto conto al 14/3/2011: € 6.307,01;
- 10 XXXXXXXX XXXXXX – Nuoro - Estratto conto al 14/3/2011: € 2.879,06;
- 11 XXXXXXXX XXXXXX – Siniscola - Estratto conto al 14/3/2011: € 9.727,30;
- 12 XXXXXXXX XXXXXX – Nuoro - Estratto conto al 14/3/2011: € 7.294,22;
- 13 XXXXXXXX XXXXXX – Nuoro - Estratto conto al 14/3/2011: € 4.256,75;
- 14 XXXXXXXX XXXXXX – Nuoro - Estratto conto al 14/3/2011: € 6.685,94;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 4223 del 20/06/2012, il Distretto di Nuoro ha trasmesso all'Ufficio Legale, ulteriori pratiche inerenti il recupero crediti nei confronti degli occupanti senza titolo di alloggi rientrati, nel frattempo, nella disponibilità dell'Azienda, per un importo complessivo pari ad € 21.461,01 oltre interessi;

ATTESO che i soggetti sotto elencati sono stati dal Distretto di Nuoro ritualmente diffidati a corrispondere le relative somme all'Azienda:

- 1 XXXXXXXX XXXXXX – Nuoro - Estratto conto al 31/5/2012: € 4.929,82;

2 XXXXXX XXXXXX – Siniscola - Estratto conto al 31/5/2012: € 14.214,60;

3 XXXXXX XXXXXX – Macomer - Estratto conto al 31/5/2012: € 422,21;

4 XXXXXX XXXXXX Macomer - Estratto conto al 31/5/2012: € 1.894,38;

CONSIDERATO che, sebbene gli alloggi siano stati rimessi nella piena disponibilità dell'Ente, permane l'esigenza di promuovere l'azione legale nei confronti dei suindicati debitori, volta al recupero delle somme dovute a titolo di risarcimento del danno causato all'Azienda, che può parametrarsi all'indennità per occupazione abusiva;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO altresì che il Consiglio di Amministrazione solo oggi è venuto a conoscenza del fatto sopra riportato;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale per il risarcimento del danno che può parametrarsi alle somme dovute a titolo di indennità per occupazione abusiva nei confronti dei soggetti sopra indicati;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa il fatto in argomento;
- di chiedere al Direttore Generale che venga richiesta al Distretto proponente la scheda relativa alla posizione deliberata;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 11/9/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Dott. Giovanni Achenza

IL PRESIDENTE

F.to Prof. Giorgio Sangiorgi

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Dott. Giovanni Achenza