



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 11/9/2012

DELIBERAZIONE N.284/7

-----***-----

Convocato mediante lettera del 4/9/2012 con prot. n.6561, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 7/9/2012 prot. n. 6656, trasmessa con le stesse modalità

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Alle ore 15.30, prima della trattazione dell'arg. 2), il Consigliere Vittorio Randazzo lascia la sala Consiglio.

Oggetto: 7) **Programma di recupero urbano "Contratti di quartiere II" di cui al DM 2522 del 27.12.2001 e alla DGR 34/10 del 26.09.2003. Approvazione Progetto definitivo dell'opera 8 del CQ2 di Selargius e autorizzazione all'indizione della Gara d'appalto**

Il Presidente illustra l'argomento

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12;

VISTO lo Statuto, approvato con D.P.G.R. n.30 del 5/3/2007 e integrato con D.P.G.R n. 89 del

05/0872011;

SU PROPOSTA del Direttore del Servizio Edilizia, ing. Stefania Pusceddu:

PREMESSO:

- che AREA partecipa al programma di cui al D.M. Infrastrutture e Trasporti del 27.12.2001 n° 2522, denominato "Contratti di Quartiere II" (CQ2), con gli interventi promossi in partenariato con i Comuni di Carbonia e Selargius, rispettivamente "CQ2 quartiere via Sicilia" e "CQ2 Canelles-Santa Lucia";

- che, con determinazione del Direttore Generale n° 528 del 27/12/2007, sono stati approvati i progetti esecutivi delle opere di competenza di AREA all'interno del CQ2 di Selargius, per l'importo complessivo di finanziamento pari a € 4.150.000,00, secondo la seguente ripartizione:

a) Opera 8 – costruzione 14 alloggi	€ 1.705.000,00
b) Opera 9 – recupero fabbricati via Lussu	€ 705.000,00
c) Opera 10 – sistemazione aree e urbanizzazioni in via Bellini	€ 590.000,00
d) Opera 2 – realizzazione servizi pubblici in via Lussu	€ 1.150.000,00

- che, con le determinazioni del Direttore Generale n° 529 del 27/12/2007 e n° 65 del 25/03/2008, sono stati approvati i progetti esecutivi delle opere di competenza di AREA all'interno del CQ2 di Carbonia, per l'importo complessivo di finanziamento pari a € 5.046.421,50, secondo la seguente ripartizione:

a) Opera B13 – costruzione 10 alloggi	€ 1.312.115,48
b) Opera B14-D11 – recupero cameroni operai	€ 3.562.563,04
c) Opera 9999 – realizzazione laboratorio di quartiere	€ 171.742,98

- che il protrarsi dei tempi per l'approvazione delle progettazioni da parte degli Organi competenti, derivanti anche dalle problematiche conseguenti all'entrata in vigore del PPR regionale, non ha consentito l'espletamento degli appalti dei lavori in oggetto;

- che dalla data di approvazione dei progetti esecutivi sono state profondamente modificate le normative in materia di lavori pubblici, in particolare per quanto riguarda le procedure di appalto e gli obblighi in materia di risparmio energetico negli edifici,

CONSIDERATO:

- che per i motivi sopra esposti si è proceduto all'aggiornamento delle progettazioni prima dell'avvio delle procedure d'appalto;

- che un'attenta valutazione delle opere previste nel programma i due programmi costruttivi è emersa la necessità di procedere prioritariamente con l' appalto dell'Opera 8 per il CQ2 di

Selargius la cui realizzazione è indispensabile per l'attivazione degli ulteriori interventi previsti nel programma;

CONSIDERATO che si è reso necessario e urgente predisporre l'aggiornamento del progetto summenzionato, in ordine alle nuove normative tecniche ed al necessario adeguamento all'evoluzione dei prezzi di mercato;

VISTA la delibera del CdA n° 229/quinqes del 23/08/2011 con la quale si approvava il programma di integrazione dei finanziamenti per gli interventi di realizzazione di nuovi alloggi previsti all'interno dei programmi denominati "Contratti di Quartiere II" (CQ2), promossi in partenariato con i Comuni di Carbonia e Selargius, secondo le seguenti tabelle:

CQ2 di Selargius - "Canelles-Santa Lucia"

Opera 8 – costruzione 14 alloggi

finanziamento iniziale € 1.705.000,00

incremento € 300.000,00

finanziamento totale € 2.005.000,00

CQ2 di Carbonia - "quartiere via Sicilia"

Opera B13 - costruzione 10 alloggi

finanziamento iniziale € 1.312.115,48

incremento € 295.000,00

finanziamento totale € 1.607.115,48

CONSIDERATO che in data 18.07.2010 il comune di Selargius ha consegnato formalmente le aree su cui sono previste le costruzioni degli alloggi dell'opera 8 in parola.

VISTO il verbale di validazione del progetto definitivo dei lavori di "CONTRATTO DI QUARTIERE 2" - PROS@ - Programma innovativo in ambito urbano "Canelles - Santa Lucia" COSTRUZIONE DI N°14 ALLOGGI IN VA CAMBOSU E IN VIA DESSY - Piano di zona "SEMINARIU", da porre a base di gara reso ai sensi dell'art. 112 del Codice dei Contratti dal direttore del servizio edilizia in qualità di RUP dell'opera 8.

RITENUTO di dover provvedere all' approvazione del progetto in parola ai fini dell'indizione della gara d'appalto.

DATO ATTO che l'intervento in parola che prevede un investimento di € 2.005.000,00 che trova copertura finanziaria nelle risorse stanziare per il programma del "CQ2 Canelles-Santa Lucia" per € 1.705.000,00 e per € 300.000,00 con le risorse integrative derivanti dai proventi delle vendite secondo le norme della legge 24/12/1993 n°560, e programmate con la citata delibera del CdA n° 229/quinqes del 23/08/2011.

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

DELIBERA all'unanimità dei presenti

- di approvare il progetto definitivo allegato al presente atto e composto dagli elaborati riportati nell'elenco allegato il cui QE è articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO (Art.16 D.P.R. 207/2010)	
A) BASE D'ASTA	€ 1.440.832,73
Lavori a corpo	€ 1.358.666,46
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 39.616,18
Spese di progettazione esecutiva	€ 42.550,09
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 564.167,27
1) Lavori in economia	€ 0,00
2) Rilievi, accertamenti, indagini	€ 3.500,00
3) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 7.000,00
4) Imprevisti e accantonamenti	€ 41.948,48
5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 239.775,00
7) Spese tecniche (al netto della progettazione esecutiva)	€ 39.678,44
7a) Incentivi art.92 del D.Lgs 163/2006 (quota pari al 91% del totale)	€ 25.448,75
7b) Ricerca, verifica, ecc. connesse alla sperimentazione (IVA e oneri compresi)	€ 14.229,69
8) Spese tecnico-amministrative	€ 78.442,14
9) Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
10) Spese per pubblicità e contributo Autorità di vigilanza	€ 3.000,00
11) I.V.A. sull'importo a base d'asta ed eventuali altre imposte	€ 150.823,21
lavori	€ 139.828,27
progettazione esecutiva (21%+4%CNPAIA)	€ 10.994,94
TOTALE (A+B)	€ 2.005.000,00

- di confermare per l'intervento in parola l'investimento di € 2.005.000,00 con le risorse stanziare per il programma del "CQ2 Canelles-Santa Lucia" per € 1.705.000,00 e per € 300.000,00 con le

risorse integrative derivanti dai proventi delle vendite secondo le norme della legge 24/12/1993 n°560, e programmate con la citata delibera del CdA n° 229/quinqes del 23/08/2011.

- di autorizzare il Direttore del Servizio Edilizia a procedere all'indizione della gara d'appalto.
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'articolo 3 della L.R. 14/95

Cagliari, 11/9/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Dott. Giovanni Achenza

IL PRESIDENTE

F.to Prof. Giorgio Sangiorgi

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Dott. Giovanni Achenza