



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 18/9/2012

DELIBERAZIONE N.285/3

Convocato mediante lettera del 14/9/2012 con prot. n.6864, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 15.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, integrato con nota del 17/9/2012 n.6915 di prot., trasmessa con le stesse modalità della convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 3) **XXXXX XXXXX – RECUPERO MOROSITÀ PER CANONI DI LOCAZIONE DI ALLOGGIO ERP IN TERRALBA (OR), VIA S'ISCA N. X – CESSATO - AVVIO AZIONE LEGALE**

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *“CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;”*;
- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare”*.

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 8 agosto 2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- che con nota del 25/07/12 prot. 3218, il Distretto di Oristano ha interessato l'Ufficio Legale al fine di avviare l'azione legale per il recupero della morosità maturata nei confronti del seguente soggetto:

1)XXXXX XXXXX

Situazione contabile al 31/10/11: **€ 1.561,28**

(oltre interessi e spese)

Assegnatario cessato: alloggio erp in Terralba – Via S'Isca n. X

- il citato alloggio era stato concesso in locazione a XXXXX XXXXX, con contratto del 29/12/2000, con decorrenza dal 01/01/2001, registrato in data 23/01/2001;

- con nota del Distretto di Oristano del 30/12/11 (prot. 4106) e con nota dell'Ufficio Legale del 22/08/12 (prot. 6371), il Sig. XXXXX veniva diffidato al pagamento di € 1.567,29, interessi inclusi (calcolati dal 01/05/11 al 31/10/11) per canoni non corrisposti;

CONSIDERATO che il debitore ad oggi non ha riscontrato le citate diffide;

PRESO ATTO che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Legale è emerso che dalla documentazione inviata dal distretto non è chiara la data di cessazione della detenzione e quindi il termine entro il quale calcolare la morosità e l'eventuale prescrizione del credito , e per tali motivi è stata inoltrata in data 13/09/12 al Distretto di Oristano una nota informativa di integrazione anche della documentazione;

CONSIDERATO che l'Ufficio Legale ha effettuato gli accertamenti reddituali dai quali si evince che il debitore è titolare di pensione dall'anno 2008, essendo stato dipendente del Comune di XXXXXX;

PRESO ATTO che, in attesa della documentazione informativa ulteriore richiesta al Distretto di Oristano, il Dirigente dell'Ufficio Legale ritiene che sussistano in concreto i presupposti per poter fattivamente avviare l'azione legale volta al recupero del credito;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A, all'unanimità

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al al recupero del credito nei confronti del soggetto suindicato;

- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 18/9/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)