



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 18/9/2012

DELIBERAZIONE N.285/4

Convocato mediante lettera del 14/9/2012 con prot. n.6864, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 15.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, integrato con nota del 17/9/2012 n.6915 di prot., trasmessa con le stesse modalità della convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 4) **XXXX XXXX XXXX – RICORSO EX ART. 702 BIS C.P.C. E ART. 1158 C.C. PER ACCERTAMENTO E DICHIARAZIONE AVVENUTA USUCAPIONE DI UN'AREA IN STABILE SITO IN SASSARI VIA MARTIN LUTHER KING N. X – TRIBUNALE CIVILE DI SASSARI – UDIENZA DEL 18/10/2012 – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO ENTRO IL 04/10/12**

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *“CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia di gestione del patrimonio dell'Azienda”*;
- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed*

altre che si dovessero ripresentare”.

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 8 agosto 2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- con ricorso ex art. 702 bis c.p.c., la Sig.ra XXXX XXXX XXXX, rappresentata e difesa dall'Avv. Rossana Macciocu, citava in giudizio l'A.R.E.A., nanti il Tribunale di Sassari, chiedendo che l'Ill.mo Tribunale adito, *“contrariis reiectis, voglia: 1) accertare e dichiarare, in favore di XXXX XXXX XXXX, la proprietà dell'immobile (adibita ad area cortilizia)..... per intervenuta usucapione ex art. 1158 c.c.; 2) con vittoria di spese, diritti ed onorari del presente giudizio.....”*;
- il Giudice designato, Dott. Gambardella, con decreto del 10/05/2012, letto il ricorso, fissava per la comparizione delle parti l'udienza del 18/10/2012, assegnando al convenuto il termine per la costituzione in giudizio sino al 04/10/12;
- detto ricorso e pedissequo decreto venivano notificati all'A.R.E.A. in data 19/06/2012;

CONSIDERATO il parere del Dirigente dell'Ufficio Legale, espresso nella relazione redatta dall'Avv. Ivana Celena in data 12 settembre ed allegata alla proposta di delibera, il quale reputa, sulla base della documentazione trasmessa dal Distretto di Sassari, che sussistano i presupposti per costituirsi e resistere nel giudizio promosso dall'odierna ricorrente;

PRESO ATTO che l'udienza per la comparizione delle parti è stata fissata in data 18 ottobre 2012 e che i termini per la costituzione in giudizio scadono in data 4 ottobre 2012;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia di gestione del patrimonio dell'Azienda;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A, all'unanimità

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso da XXXX XXXX XXXX, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 18/9/2012

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE
F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Dott. Giovanni Achenza)