



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 9/10/2012

DELIBERAZIONE N.287/10

Convocato mediante lettera del 4/10/2012 con prot. n.7293, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Rag. Vittorio RANDAZZO.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 10) **EREDI XXXXXX XXXXXX E XXXXXX XXXXXX VEDOVA XXXXXX – RECUPERO DA EREDI PROPRIETARI DI ALLOGGIO ERP DI SOMME DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVE A FABBRICATO SITO IN ALGHERO VIA DON MINZONI – AVVIO AZIONE LEGALE**

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *“CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;”*;
- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed*

altre che si dovessero ripresentare”.

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale Dott. Franco Corosu;

Premesso che:

- con Delibera n.61 del 11/03/1998 il Consiglio d'Amministrazione dell'ex IACP di Sassari approvava il progetto di recupero totale dei fabbricati siti in Alghero, Via Don Minzoni, dal numero civico 103 al n. 113;
- Con nota del 08/04/1999, l'Istituto dava comunicazione ai condomini delle categorie dei lavori che sarebbero stati eseguiti nelle parti comuni dei suddetti fabbricati;
- con riguardo ai suddetti lavori di ristrutturazione, conclusi in data 03/05/2001, l'ex IACP di Sassari aveva anticipato, per conto dei proprietari di n. 5 alloggi allocati nei suddetti fabbricati, la spesa complessiva pari ad € 56.267,61;
- la quota posta a carico del condomino XXXXXX XXXXXX, proprietario (poi deceduto), ed il di lui coniuge XXXXXX XXXXXX, ammontava ad € 10.919,49, esclusi IVA e spese generali (14%)che l'Istituto ha ritenuto di non addebitare a titolo transattivo per evitare contenziosi con i proprietari;
- la citata somma veniva richiesta ai richiamati soggetti proprietari, oltre che con diverse diffide, con atto di significazione stragiudiziale, notificato in data 17/04/2003, e successivamente al decesso del sig. XXXXXX XXXXXX, notificato agli eredi in data 09/05/2003;
- i Sigg. XXXXXX e XXXXXX, per il tramite dell'Avv. Paola Marini con nota del 18/09/2003, contestavano i lavori svolti, asserendo che nella realizzazione delle opere la ditta appaltatrice aveva creato loro notevoli disagi e danni;
- risultati vani i tentativi di una soluzione bonaria della vertenza, l'Istituto, con DDG n. 158 del 09/05/2006, conferiva incarico all'Avv. Antonio Mameli per l'avvio dell'azione legale nei confronti dei Sigg. XXXXXX XXXXXX, XXXXXX XXXX e XXXXXX XXXX, eredi di XXXXXX XXXXXX e XXXXXX XXXXXX, tutti nudi proprietari per 1/3 (XXXXXX XXXXXX è titolare altresì del diritto di abitazione), volta al recupero delle somme così anticipate dall'Ente, per l'importo complessivo di € 13.540,17;

PRESO ATTO che il legale incaricato non ha mai fornito ai competenti uffici dell'Ente notizie sulle azioni intraprese, nonostante diversi solleciti (ultimo, nota dell'UL del 17/07/12 prot. 5628);

CONSIDERATO che nonostante le diffide inviate dal Distretto di Sassari (ultima, nota del 15/02/2011 prot. 1038), gli eredi XXXXXX non hanno corrisposto le somme dovute;

CONSIDERATO il parere del Dirigente dell'Ufficio Legale, espresso nella relazione redatta dall'Avv. Ivana Celena in data 3 ottobre ed allegata alla proposta di delibera, il quale reputa, sulla base delle motivazioni suevidenziate, che sussistano i presupposti per avviare nuovamente l'azione legale per il recupero delle somme anticipate dall'Ente;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di avviare l'azione legale volta al recupero delle somme, a titolo di spese straordinarie, anticipate dall'AREA, relative all'immobile in Alghero, Via Don Minzoni n. XX, nei confronti dei Sigg. XXXXXX XXXXXX, XXXXXX XXXX e XXXXXX XXXXX, eredi di XXXXXX XXXXXX e XXXXXX XXXXXX;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 9/10/2012

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

(Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giovanni Achenza)