



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 9/10/2012

DELIBERAZIONE N.287/6

Convocato mediante lettera del 4/10/2012 con prot. n.7293, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Rag. Vittorio RANDAZZO.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 6) **ASSOCIAZIONE "XX XXXXX" – RIACQUISIZIONE LOCALE AD USO NON ABITATIVO IN QUARTU SANT'ELENA, Via PEROSI N. X - RECUPERO MOROSITÀ – AVVIO AZIONE LEGALE**

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *“CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;”*;
- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare”*.

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- Con contratto del 20/12/2002, decorrente dal 01/01/2003 e con scadenza il 31/12/2008, veniva concesso in locazione all'Associazione "XX XXXXX", in persona del Presidente *pro tempore* Sig. XXXXXX XXXXXXXX, il locale ad uso non abitativo, sito in Quartu Sant'Elena, Via Perosi n. X, che necessitava di interventi di ripristino;
- accettando il locale nelle condizioni in cui si trovava ed esonerando il locatore da ogni responsabilità per inidoneità dell'immobile (art. 6 del contratto), l'Associazione conduttrice, a far data da agosto 2002, anticipava la detenzione (per effettuare i lavori) su autorizzazione dell'Ente, il quale consentiva, altresì, di compensare gli oneri per gli interventi con il mancato pagamento del canone;
- fin da subito l'Associazione, senza effettuare i citati lavori, si rendeva morosa, come emerge dalla prima diffida inviata dal Distretto di Cagliari in data 16/07/2003;
- alla naturale scadenza, il contratto veniva tacitamente rinnovato, non essendo pervenuta agli uffici del Distretto alcuna comunicazione di recesso da parte della conduttrice, che tuttora detiene l'immobile in questione, con valido titolo ma senza provvedere al pagamento del canone;
- con nota del 23/10/2008 veniva conferito l'incarico all'Avv. Donatella Medda per il recupero della morosità, il quale provvedeva ad inviare formale diffida all'associazione debitrice;
- con nota del 10/02/09 del Direttore degli AA.GG. della Direzione Generale veniva comunicato al legale incaricato di sospendere l'azione legale a seguito dell'avvio di trattative per una composizione bonaria della vertenza, che avrebbe implicato il riconoscimento, a scomputo dei canoni pregressi dovuti, dei lavori ancora da effettuarsi per rendere agibile il locale.

TENUTO CONTO che le trattative non sono andate a buon fine e che non risultano effettuati versamenti dei canoni successivamente alla data del 02/02/2009;

PRESO ATTO che il credito complessivo ammonta ad € 13.798,63 alla data del giugno 2012, e che questo risulta esigibile, attesa la continuità delle diffide trasmesse, ritualmente notificate;

CONSIDERATO che, con nota del 04/07/12 prot. 4852, il Distretto di Cagliari interessava l'Ufficio Legale al fine di riavviare l'azione legale volta al recupero del locale, tuttora nella disponibilità in regime contrattuale dell'Associazione, e della morosità sino all'effettivo rilascio del locale;

CONSIDERATO il parere del Dirigente dell'Ufficio Legale, espresso nella relazione redatta dall'Avv. Ivana Celena in data 28 settembre ed allegata alla proposta di delibera, il quale reputa,

sulla base delle motivazioni suevidenziate, che sussistano i presupposti per avviare l'azione legale nei confronti dell'Associazione "XX XXXXX", in persona del Presidente p.t.;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di avviare l'azione legale nei confronti dell'Associazione "XX XXXXX", per le motivazioni riportate in premessa, al fine della riacquisizione del locale ad uso non abitativo sito in Quartu Sant'Elena, Via Perosi n. X, e del recupero della morosità, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 9/10/2012

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

(Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giovanni Achenza)