



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 9/10/2012

DELIBERAZIONE N.287/7

Convocato mediante lettera del 4/10/2012 con prot. n.7293, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Rag. Vittorio RANDAZZO.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 7) **MOROSITÀ ALLOGGI E.R.P. "CESSATI" E NON – DISTRETTO DI ORISTANO – RECUPERO CREDITI – AVVIO AZIONE LEGALE**

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *““CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;”;*
- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare”.*

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 8 agosto 2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

PRESO ATTO che nel corso del 2011 e 2012, il Distretto di Oristano ha, esaurite le procedure amministrative, interessato l'Ufficio Legale trasmettendo i fascicoli delle situazioni di morosità, al fine di procedere all'avvio delle azioni legali in relazione ad alloggi cessati e non (unico non cessato XXXXXX XXXXXXXXXX) dalla locazione;

TENUTO CONTO che, per le vertenze passate dalla gestione del Distretto di Nuoro a quella del Distretto di Oristano, quest'ultimo non ha inviato all'Ufficio Legale, perché non recuperata, la documentazione completa in possesso del precedente Distretto di competenza, pertanto, non è stato possibile effettuare, per tali vertenze, una completa istruttoria ai fini dell'avvio dell'azione legale per il recupero del credito;

ESAMINATA la documentazione amministrativa e contabile inviata dal Distretto, dalla quale emerge l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero della morosità maturata, nei confronti dei seguenti soggetti:

- 1) **XXXXXXX XXXXXXXXXX**
Situazione contabile al 30/09/2011: **€ 10.100,53**
 Alloggio in Genoni, Via Prinetti n. XX
- 2) **XXXXX XXXXXXXXXX**
Situazione contabile al 15/11/11: **€ 2.455,00**
 Alloggio in Oristano, Via Kennedy
- 3) **XXXXX XXXXXXXX**
Situazione contabile al 19/04/11: **€ 2.593,07**
 Alloggio in Bosa, Piazza Angioy n. X
- 4) **XXXXX XXXXXXXX**
Situazione contabile al 14/09/11: **€ 2.364,92**
 Alloggio in Bauladu (OR), via Asproni
- 5) **XXXXXXX XXXXXXXXXX**
Situazione contabile al 31/01/12: **€ 9.086,40**
 Alloggio in Bosa, Via Alghero n. XX
- 6) **XXXXXXX XXXXXXXXXX**
Situazione contabile al 06/04/12: **€ 1.910,52**
 non cessato - alloggio a canone concordato
 in Oristano, Via Scirocco

PRESO ATTO che l'Azienda è già rientrata nel possesso di tutti gli alloggi, escluso quello locato a
XXXXXX XXXXXXXXXXXX;

VALUTATO che, previa integrazione della documentazione da parte del Distretto di Oristano,
l'Ufficio Legale, ai fini del conferimento dell'incarico, debba svolgere gli accertamenti di carattere
patrimoniale e reddituale atti ad accertare che sussistano in concreto i presupposti per poter
fattivamente avviare l'azione legale volta al recupero della morosità;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave
anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale, sulla base delle risultanze degli accertamenti
patrimoniali e reddituali svolti dall'Ufficio Legale, di adottare gli atti di competenza al fine di
avviare l'azione legale volta al recupero della morosità pregressa nei confronti degli
assegnatari cessati e non di cui sopra;
- - di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare
puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si
dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di
cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 9/10/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)