



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 9/10/2012

DELIBERAZIONE N.287/8

Convocato mediante lettera del 4/10/2012 con prot. n.7293, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Rag. Vittorio RANDAZZO.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 8) **SIG. XXXXX XXXXX – LOCALE AD USO NON ABITATIVO SITO IN CAGLIARI VIA SANTA GILLA N. XX – AVVIO AZIONE LEGALE PER IL RECUPERO DELLA MOROSITÀ.**

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *““CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;”;*
- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare”.*

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n. 12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- l'allora I.A.C.P. della Provincia di Cagliari cedeva in locazione al Sig. XXXXX XXXXX l'immobile ad uso non abitativo sito in Cagliari nella via Santa Gilla n. XX, per adibirlo a magazzino;
- detto contratto prevedeva la decorrenza dal 1 giugno sino al 31 dicembre 2004;
- l'Azienda, a seguito di disdetta tempestivamente comunicata, formulava proposta di rinnovo del contratto alle condizioni comunicate con apposita nota del 7 giugno 2005;
- rinnovo contrattuale non interveniva formalmente ed a far data dal 01 gennaio 2005 il Sig. XXXXX XXXXX ha detenuto senza formale titolo il locale di che trattasi, sino al 16 gennaio 2006, data in cui l'Azienda è rientrata in possesso dell'immobile per rinuncia definitiva all'assegnazione comunicata dall'assegnatario con nota 11 gennaio 2006;

PRESO ATTO che, ad oggi, a carico del sig. XXXXX XXXXX risulta una morosità pari ad € 4.499,43 maturata fino al giorno 30 dicembre 2004;

ATTESO, peraltro, che, con nota del 1 luglio 2007, il sig. XXXXX XXXXX ha riconosciuto il debito con indicazione dell'importo dovuto e richiesta di rateizzazione, accolta sebbene non integralmente rispettata;

CONSIDERATO l'avviso del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu, secondo cui risulta necessario avviare l'azione legale per il recupero della morosità;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di avviare ogni possibile azione legale tesa al recupero della morosità nei confronti del Sig. XXXXX XXXXX, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 9/10/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)