



azienda regionale per l'edilizia abitativa

## Consiglio di Amministrazione del 9/10/2012

### DELIBERAZIONE N.287/9

Convocato mediante lettera del 4/10/2012 con prot. n.7293, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

-----\*\*\*-----

Sono presenti:

- |                               |                                             |
|-------------------------------|---------------------------------------------|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI    | Presidente                                  |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA   | Consigliere                                 |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere                                 |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS       | Consigliere                                 |
| 5) Sig. Antonio SERRA         | Presidente del Collegio Sindacale           |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI   | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU           | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Rag. Vittorio RANDAZZO.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 9) **SIG. XXXXX XXXXX – LOCALE AD USO NON ABITATIVO SITO IN CAGLIARI VIA DALMAZIA N. XX – AVVIO AZIONE LEGALE PER IL RECUPERO DELLA MOROSITÀ DELL'IMMOBILE DETENUTO SENZA TITOLO.**

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *“CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;”*;
- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare”*.

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

**IL CONSIGLIO**

VISTA la L.R. 8/8/2006 n. 12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- l'allora I.A.C.P. della Provincia di Cagliari cedeva in locazione al Sig. XXXXX XXXXX il locale sito in Cagliari nella via Dalmazia n. XX per adibirlo a magazzino, con decorrenza dal 1 febbraio 1966;
- detto contratto veniva successivamente rinnovato sino al 31 dicembre 1991, con proposta di ulteriore rinnovo avanzata con nota del 11 dicembre 1991;
- detto rinnovo non è intervenuto ed, a far data dal 1 gennaio 1992, il Sig. XXXXX XXXXX ha detenuto senza formale titolo il locale di che trattasi, sino al 8 febbraio 2008, data in cui l'Azienda è rientrata in possesso dell'immobile per rinuncia all'assegnazione;
- a oggi, a carico del sig. XXXXX XXXXX risulta una morosità pari ad € 22.218,62, maturata fino alla data di riconsegna del locale nella disponibilità di questa Azienda;

CONSIDERATO l'avviso del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu, secondo cui risulta necessario avviare l'azione legale per il recupero della morosità;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

**D E L I B E R A**, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di avviare ogni possibile azione legale tesa al recupero della morosità nei confronti del Sig. XXXXX XXXXX, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 9/10/2012

**IL DIRETTORE GENERALE**

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

**IL PRESIDENTE**

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)