



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 16/10/2012

DELIBERAZIONE N.288/3

Convocato mediante lettera del 11/10/2012 con prot. n.7484, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 11.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' momentaneamente assente il Consigliere Rag. Vittorio RANDAZZO.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 3) **DISTRETTO DI NUORO - RECUPERO MOROSITÀ MANCATO PAGAMENTO RATE IN CONTO PREZZO ALLOGGI CEDUTI - AVVIO AZIONE LEGALE.**

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *““CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;”;*
- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare”.*

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda vigente, approvato con D.P.G.R. n. 89 del 5/8/2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 336 del 17/01/2012, il Distretto di Nuoro ha interessato l'Ufficio Legale, trasmettendo le pratiche di recupero crediti relative al mancato pagamento delle rate in conto prezzo di alloggi ceduti siti nel Distretto di Nuoro, corredate della documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali;

ESAMINATA la documentazione amministrativa e contabile dalla quale emerge l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero della morosità maturata dai seguenti acquirenti:

1) XXXXXXXX sorelle / XXXXX XXXXX

Situazione contabile al 17/01/2012: **€ 3.861,46**

Contratti di vendita stipulati in data: 28/12/1984 – 07/12/1988 – 31/03/1989;

Alloggio sito in Macomer Via C. Battisti;

2) XXXXX XXXXX

Situazione contabile al 17/1/2012: **€ 324,24**

Contratto di vendita stipulato in data: _____;

Alloggio sito in Nuoro Viale Costituzione n. XX;

3) XXXXXXX XXXXX XXXXX

Situazione contabile al 17/01/2012 **€ 1.350,00**

Contratto di vendita stipulato in data: _____;

Alloggio sito in Nuoro Via V. spano n. X;

4) XXXXX XXXXX

Situazione contabile al 11/10/2012 **€ 224,56**

Contratto di vendita stipulato in data: 31 maggio 2005;

Alloggio sito in Isili Via Manzoni n. XX;

PRESO ATTO che, in relazione ai contratti di vendita di cui ai nn. 2,3,4, a garanzia del pagamento del residuo prezzo, è stata iscritta a favore dell'Azienda ipoteca legale ai sensi dell'art. 2834 c.c., secondo quanto disposto dalla L. 560/1993, all'art. 1 comma 12, lett. b, e che pertanto l'Azienda è già in possesso del titolo per agire esecutivamente nei confronti dei sopra elencati acquirenti;

ATTESO che l'Ufficio Legale ha provveduto a diffidare detti soggetti ed è in corso la verifica in ordine alla ritualità degli atti interruttivi ed alla presenza di ulteriori atti interruttivi rispetto a quelli trasmessi;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità maturata a seguito del mancato pagamento delle rate in conto prezzo di alloggi ceduti, in relazione ai contratti di vendita in premessa individuati;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 16/10/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)