



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 16/10/2012

DELIBERAZIONE N.288/4

Convocato mediante lettera del 11/10/2012 con prot. n.7484, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 11.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' momentaneamente assente il Consigliere Rag. Vittorio RANDAZZO.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 4) **DISTRETTO DI NUORO – OCCUPAZIONE ABUSIVA DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO - AVVIO AZIONE LEGALE PER IL RECUPERO DELL'INDENNITÀ PER OCCUPAZIONE ABUSIVA.**

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *“CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;”*;
- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare”*.

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 5397 del 03/08/2012, il Distretto di Nuoro ha trasmesso all'Ufficio Legale, per l'ulteriore attività di competenza, le pratiche inerenti il recupero crediti nei confronti degli occupanti senza titolo di alloggi rientrati, nel frattempo, nella disponibilità dell'Azienda, per un importo complessivo pari ad € 16.565,32 oltre interessi;

ATTESO che i soggetti sotto elencati sono stati dal Distretto di Nuoro ritualmente diffidati a corrispondere le relative somme all'Azienda:

1. XXXXXX XXXXXX – Macomer - Estratto conto al 31/05/2012: € 5.733,16;
2. XXXXXX XXXXXX – Nuoro – Estratto conto al 31/05/2012: € 1.775,42;
3. XXXXXX XXXXXX – Orosei - Estratto conto al 31/05/2012: € 1.317,22;
4. XXXXXX XXXXXX – Siniscola - Estratto conto al 31/08/2012: € 7.739,52;

CONSIDERATO che, sebbene gli alloggi siano stati rimessi nella piena disponibilità dell'Ente, permane l'esigenza – previa verifica catastale e reddituale da parte dell'Ufficio Legale - di promuovere l'azione legale nei confronti dei suindicati debitori, volta al recupero delle somme dovute a titolo di risarcimento del danno causato all'Azienda, che può parametrarsi all'indennità per occupazione abusiva;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale per il risarcimento del danno che può parametrarsi alle somme dovute a titolo di indennità per occupazione abusiva nei confronti dei soggetti sopra indicati;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 16/10/2012

IL DIRETTORE GENERALE

f.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)