



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 16/10/2012

DELIBERAZIONE N.288/5

Convocato mediante lettera del 11/10/2012 con prot. n.7484, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 11.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' momentaneamente assente il Consigliere Rag. Vittorio RANDAZZO.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 5) **DISTRETTO DI NUORO - SIG.RA XXXXX XXXXX – ALLOGGIO SITO IN OTTANA VIA G. SORU N. XX – RECUPERO MOROSITÀ PER CANONI INSOLUTI E RISARCIMENTO DEL DANNO – AVVIO AZIONE LEGALE.**

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *“CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;”*;
- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare”*.

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda vigente, approvato con D.P.G.R. n. 89 del 5/8/2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 8364 del 16/12/2011, il Distretto di Nuoro ha interessato l'Ufficio Legale trasmettendo la pratica di recupero crediti e danni all'alloggio sito in Ottana, alla via G. Soru n. XX;

PREMESSO che:

- con nota prot. n. 7689 del 07/10/2008 il Distretto di Nuoro diffidava la Sig.ra XXXXX XXXXX, assegnataria dell'alloggio erp di cui sopra, al pagamento della somma di € 2.206,07 oltre interessi legali come per legge, per mancato pagamento dei canoni;
- con nota prot. n. 18/03/2010 il Comune di Ottana comunicava alla Sig.ra XXXXX e per conoscenza all'A.R.E.A.- Distretto di Nuoro che la Sig.ra XXXXX – a seguito del trasferimento della propria residenza in altro Comune – aveva perso i requisiti per il mantenimento della titolarità della assegnazione dell'alloggio;
- con nota del 03/05/2011 il Settore gestione patrimonio comunicava all'Ufficio tecnico che l'assegnatario aveva lasciato libero l'alloggio e che le chiavi del medesimo erano state consegnate al Comune di Ottana;
- nella stessa nota veniva richiesta l'effettuazione di un sopralluogo finalizzato ad accertare se lo stesso potesse essere riassegnato, con conseguente svincolo della relativa cauzione, o se dovessero essere addebitate somme per il recupero dell'alloggio da imputarsi all'assegnatario;
- nella relazione tecnica a firma del Geom. Francesco Ghisu si legge che *"effettuato il sopralluogo in data 18/05/2011, relativamente all'alloggio indicato in oggetto, vista la richiesta pervenuta il 03/05/2011, si è rilevata la presenza degli inconvenienti sotto elencati:..... Sono stati inoltre riscontrati i seguenti gravi danneggiamenti a finiture e impianti, che, visto che si accede all'alloggio solo tramite la chiave consegnata agli uffici comunali, appaiono volontariamente provocati dagli ultimi occupanti: Per quanto sopra, da una prima valutazione soggetta ad eventuale verifica, si ritiene che debba essere addebitata all'inquilino la somma di 6.000,00 euro, per l'esecuzione di lavori necessari al recupero dell'alloggio in condizioni di normale abitabilità e che non possa essere svincolata la cauzione. Tenuto conto delle condizioni generali dell'alloggio, come sono apparse nel sopralluogo, l'alloggio in esame **può essere riassegnato solo in caso di emergenza abitativa prima dell'ultimazione dei lavori**";*
- con nota prot. n. 5992 del 07/09/2011 il Distretto di Nuoro richiedeva alla Sig.ra XXXXX XXXXX il pagamento della somma complessiva di € 9.159,68, da maggiorarsi degli interessi e rivalutazione fino al saldo, di cui € 3.159,68 per canoni insoluti ed € 6.000,00 per il ristoro dei danni provocati all'alloggio;

- con nota del 18/10/2011 lo Studio Legale Pichighi, per conto della Sig.ra XXXXX, contestava il contenuto della nota del Distretto di cui sopra, sia con riferimento all'importo dovuto per canoni sia in relazione agli ipotetici danni all'alloggio;

ESAMINATA la documentazione amministrativa e contabile - nonché la relazione tecnica - dalla quale emerge l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero delle somme sotto indicate nei confronti della sig.ra:

XXXXX XXXXX

Situazione contabile al 15/12/2011: **€ 9.159,68**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in Ottana, Via G. Soru n. XX;**

Data cessazione: **30/04/2011;**

ATTESO che l'Ufficio Legale sta svolgendo gli accertamenti di carattere reddituale e patrimoniale, finalizzati a far emergere se sussistono, in concreto, i presupposti per poter fattivamente avviare l'azione legale volta al recupero delle somme;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità pregressa e risarcimento del danno nei confronti della Sig.ra XXXXX XXXXX;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 16/10/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)