



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 16/10/2012

DELIBERAZIONE N.288/6

Convocato mediante lettera del 11/10/2012 con prot. n.7484, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 11.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' momentaneamente assente il Consigliere Rag. Vittorio RANDAZZO.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 6) **DISTRETTO DI NUORO - RECUPERO MOROSITÀ PER CANONI DI LOCAZIONE DA ASSEGNATARI IL CUI CONTRATTO E' CESSATO - PROMOZIONE AZIONE LEGALE.**

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *““CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;”;*
- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare”.*

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda vigente, approvato con D.P.G.R. n. 89 del 5/8/2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 2192 del 30/3/2012, il Distretto di Nuoro ha, esaurite le procedure amministrative, interessato l'Ufficio Legale, trasmettendo le pratiche di recupero crediti relative agli assegnatari di alloggi erp il cui contratto di locazione e/o convenzione è cessato, corredate della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali, secondo quanto delineato dalle linee guida di cui alla nota del Direttore Generale, n. 67 del 7 gennaio 2008;

ESAMINATA la documentazione amministrativa e contabile dalla quale emerge l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero della morosità maturata dai seguenti assegnatari:

1) XXXXX XXXXX XXXXX

Situazione contabile al 31/01/2012: **€ 6.567,39**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in Austis, Loc. Cungiau Mannu;**

Data cessazione: **30/06/2001;**

2) XXXXX XXXXX

Situazione contabile al 31/07/2011: **€ 268,80**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in Bitti, Via Michele Sanna XX;**

Data cessazione: **31/07/2011;**

3) XXXXX XXXXX

Situazione contabile al 31/01/2012: **€ 231,27**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in Isili, Via Manzoni XX;**

Data cessazione: **31/11/2009;**

4) XXXXX XXXXX

Situazione contabile al 31/01/2012: **€ 370,21**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in Ortueri, Via Case Popolari XX;**

Data cessazione: **31/07/2011;**

5) XXXXX XXXXX

Situazione contabile al 31/01/2012: **€ 575,89**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in Ottana, Via Soru XX;**

Data cessazione: **28/02/2010;**

6) XXXXX XXXXX

Situazione contabile al 31/01/2012: **€ 971,37**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in Tiana, Via Nazionale XX;**

Data cessazione: **31/12/2007;**

7) **XXXXX XXXXX**

Situazione contabile al 31/01/2012: **€ 3.176,74**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in Tortolì, Via C. Frugoni;**

Data cessazione: **31/12/2010;**

8) **XXXXX XXXXX**

Situazione contabile al 31/01/2012: **€ 170,07**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in Nuoro, Via M. della Libertà XX;**

Data cessazione: **31/05/2007;**

ATTESO che l'Ufficio Legale sta svolgendo gli accertamenti di carattere reddituale e patrimoniale, finalizzati a far emergere se sussistono, in concreto, i presupposti per poter fattivamente avviare l'azione legale volta al recupero della morosità;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 2750 del 29/04/2010, nota prot. n. 1738 del 18/3/2011, nota prot. n. 4014 del 07/06/2011, il Distretto di Nuoro ha, esaurite le procedure amministrative, interessato l'Ufficio Legale, trasmettendo le pratiche di recupero crediti relative agli assegnatari di alloggi erp il cui contratto di locazione e/o convenzione è cessato, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali, secondo quanto delineato dalle linee guida di cui alla nota del Direttore Generale, n. 67 del 7 gennaio 2008;

ESAMINATA la documentazione amministrativa e contabile dalla quale emerge l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero della morosità maturata dai seguenti assegnatari:

1) **XXXXX XXXXX**

Situazione contabile al 15/03/2011: **€ 8.887,95**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in Ulassai, Loc. Funtana Seri**

Data cessazione: **31/08/2010;**

2) **XXXXX XXXXX**

Situazione contabile al 28/04/2010: **€ 5.782,38**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in Noragugume, via Vergine d'Itria**

Data cessazione: **31/01/2009;**

3) **XXXXX XXXXX**

Situazione contabile al 27/04/2010: **€ 1.297,07**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in Ulassai, Loc. Funtana Seri**

Data cessazione: **31/08/2010;**

4) **XXXXX XXXXX**

Situazione contabile al 10/03/2011: **€ 1.267,76**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in Ortueri, Via Case Popolari;**

- Data cessazione: **31/07/2008;**
- 5) **XXXXX XXXXX**
Situazione contabile al 07/06/2011: **€ 3.253,66**
Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in Bitti, Loc. Guru Muru;**
Data cessazione: **28/02/2006;**
- 6) **XXXXX XXXXX**
Situazione contabile al 08/03/2011: **€ 4.175,57**
Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in Austis, Loc. Cungiau Mannu;**
Data cessazione: **31/05/2010;**
- 7) **XXXXX XXXXX**
Situazione contabile al 31/03/2010: **€ 2.598,24**
Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in Ortueri, Via Case Popolari;**
Data cessazione: **31/07/2008;**
- 8) **XXXXX XXXXX**
Situazione contabile al 11/03/2011: **€ 818,16**
Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in Orgosolo, Via della Pace;**
Data cessazione: **31/12/2008;**
- 9) **XXXXX XXXXX XXXXX**
Situazione contabile al 31/03/2010: **€ 2.642,63**
Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in Villagrande, Loc. Gurthoi;**
Data cessazione: **31/08/2005;**
- 10) **XXXXX XXXXX**
Situazione contabile al 07/06/2011: **€ 2.435,63**
Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in Nuoro, Via costituzione XX;**
Data cessazione: **30/04/2009;**
- 11) **XXXXX XXXXX**
Situazione contabile al 27/04/2010: **€ 16.464,12**
Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in Nuoro, Via Costituzione;**
Data cessazione: **30/09/2006;**
- 12) **XXXXX XXXXX**
Situazione contabile al 27/10/2009: **€ 8.659,07**
Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in Teti, Via Abini;**
Data cessazione: **30/09/2007;**

ATTESO che l'Ufficio Legale ha provveduto a rinnovare la diffida al fine di interrompere la prescrizione dei crediti, ad effettuare accertamenti catastali i quali hanno dato esito negativo,

nonché ad effettuare accertamenti reddituali per i quali è in corso l'esame, da parte dell'Ufficio Legale, delle dichiarazioni presentate dai contribuenti morosi;

ATTESO che, nei casi in cui, pur accertata la proprietà di redditi o beni aggredibili, la morosità è inferiore ad € 500,00 questo Ufficio procederà, previamente al conferimento dell'incarico al legale, a diffidare ulteriormente i soggetti morosi;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità pregressa nei confronti degli assegnatari il cui contratto è cessato, in relazione ai contratti in premessa individuati;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 16/10/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)