



azienda regionale per l'edilizia abitativa

DELIBERA PRESIDENZIALE D'URGENZA
N.293 DEL 14/11/2012

Oggetto: XXXXX XXXXX C/ XXXXX XXXXX XXXXX – RICORSO PER REINTEGRA EX
ART. 1168 C.C. ED ART. 703 C.P.C. – ALLOGGIO IN SELARGIUS –
CHIAMATA IN GIUDIZIO DELL'AZIENDA - TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI -
UDIENZA DEL 21/11/12 – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO PER INTEGRAZIONE
DEL CONTRADDITORIO

IL PRESIDENTE,

VISTA L.R. n.12 del 8/8/2006. ed in particolare l'art.13, lett. f), la quale autorizza il Presidente, se l'urgenza lo richiede, ad adottare i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione al quale li sottopone per la ratifica nella prima adunanza successiva;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la Delibera del C.d.A. n.213/1 del 12/4/2011 con la quale il Dott. Giovanni ACHENZA è stato nominato Direttore Generale;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- con atto del 28/09/12, notificato, unitamente al decreto giudiziale, all'AREA in data 09/11/12, la sig.ra XXXXX XXXXX, rappresentata e difesa dall'Avv. Jennifer Manca, proponeva ricorso contro XXXXX XXXXX XXXXX, affinché il Tribunale Ordinario di Cagliari, provvedesse con urgenza, ai sensi dell'art. 669 sexties, co. 2, c.p.c. al suo reintegro nel possesso e godimento dell'alloggio, di proprietà dell'AREA, sito in Selargius, occupato abusivamente da XXXXX XXXXX XXXXX, e per l'effetto, affinché ordinasse lo sgombero ed il rilascio immediato dell'alloggio in favore della ricorrente;

- con decreto del 30/10/12, il Giudice dott. Piana - ritenuto opportuno verificare l'asserita qualificazione della detenzione da parte della ricorrente mediante integrazione del contraddittorio dell'Ente proprietario dell'alloggio in questione, che, peraltro, aveva attivato la procedura di rilascio nei confronti della stessa per occupazione abusiva – fissava l'udienza del 21 novembre 2012 per la comparizione delle parti, al fine di poter valutare se concedere il provvedimento invocato dalla ricorrente;

CONSIDERATO il parere del Dirigente Responsabile dell'Ufficio Legale, il quale, sulla base di quanto riferito verbalmente dagli uffici del Distretto di Cagliari, reputa che sussistano i presupposti per costituirsi e resistere nel giudizio promosso dall'odierna ricorrente;

TENUTO CONTO che il ricorso è stato notificato in data 09/11/12 ed è pervenuto all'Ufficio legale in data 13/11/12;

TENUTO CONTO che l'udienza di comparizione delle parti è stata fissata dal giudice in data 21/11/12 e che i termini per la costituzione in giudizio scadono il medesimo giorno;

CONSIDERATO che il C.d.A. si riunirà presumibilmente in data 20/11/12 e che, tuttavia, sono necessari i tempi per attivare la procedura di conferimento dell'incarico legale, ai fini della costituzione in giudizio;

VISTA la necessità e l'urgenza per i motivi suindicati,

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi, in qualità di litisconsorte necessario, nel giudizio promosso da XXXXX XXXXX contro XXXXX XXXXX XXXXX, nanti il Tribunale Civile di Cagliari, per le motivazioni riportate in premessa, e di adottare gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;
- di sottoporre la presente deliberazione a ratifica consiliare.

Cagliari, 14/11/2012

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)