



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 20/11/2012

DELIBERAZIONE N.294/5

Convocato mediante lettera del 15/11/2012 con prot. n. 8291, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, integrato con nota del 19/11/2012 prot. n. 8364, trasmessa con le stesse modalità.

---***---

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa Gottardi | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Rag. Vittorio Randazzo.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 5) **Recupero crediti relativi ad alloggi e locali ad uso non abitativo "cessati" siti in Sassari e provincia - Avvio azione legale**

Il Presidente illustra l'argomento.

-----Omissis -----

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 8 agosto 2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- che nel corso dell'anno 2012 il Distretto di Sassari ha interessato, con l'invio dei fascicoli, l'Ufficio Legale al fine di procedere al recupero della morosità per canoni non corrisposti e di indennità di occupazione in relazione ad alloggi e locali non residenziali "cessati", siti in Sassari e Provincia;

CONSIDERATO che, eseguita l'istruttoria delle citate vertenze, sussiste l'esigenza di conferire l'incarico legale al fine di avviare le opportune azioni per le suddette attività nei confronti dei seguenti soggetti:

1)XXXXXX XXXXXX

Situazione contabile al 30/04/2009:

€ 2.207,66

Assegnatario cessato: alloggio in Badesi, Via Pascoli n. XX

2)XXXXXX XXXXXX/XXXXXX XXXXX

Situazione contabile al 31/12/2008:

€ 8.077,64

Occupanti abusivi cessati: alloggio in Sorso, Via Puggioni n. XX

3)XXXXXX XXXXXX S.r.l.

Situazione contabile al 31/12/2011:

€ 2.770,86

Assegnatario cessato: locale non residenziale in Sassari – Via Goldoni n. XX

4)XXXXXX XXXXXX/XXXXXX XXXXXX

Situazione contabile al 31/07/2006:

€ 626,23

Assegnatari cessati: alloggio erp in Bultei – Via Becciu n. XX

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale, sulla base delle risultanze degli accertamenti patrimoniali e reddituali svolti dal Distretto di Sassari e dall'Ufficio Legale, di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero del credito nei confronti dei soggetti suindicati;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 20/11/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)