



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 4/12/2012

DELIBERAZIONE N.296/4

Convocato mediante lettera del 30/11/2012 con prot. n.8785, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Prof. Agostino Mario ARA.

E' assente giustificato il Presidente del Collegio Sindacale Sig. Antonio SERRA.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 4) **RECUPERO MOROSITÀ ALLOGGI ASSEGNATI IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO NEL COMUNE DI ORISTANO VIA SCIROCCO N. X – AVVIO AZIONE LEGALE**

----- O M I S S I S -----

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *“CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;”*;
- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare”*.

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PRESO ATTO che con nota del 14/11/12 prot. n. 8243, il Distretto di Oristano, esaurite le procedure amministrative, ha interessato l'Ufficio Legale trasmettendo n. 8 fascicoli di vertenze di recupero morosità, al fine di procedere all'avvio delle azioni legali, in relazione ad alloggi concessi in locazione a canone concordato nel Comune di Oristano, nella Via Scirocco n. X;

ESAMINATA la documentazione amministrativa e contabile, emerge l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero della morosità maturata dai seguenti conduttori al 30/11/2012:

1)XXXXXX XXXXX

Debito: **€ 2.046,04**

2)XXXXXX XXXXX

Debito: **€ 1.538,53**

3)XXXXXX XXXXX

Debito: **€ 2.553,66**

4)XXXXXX XXXXX

Debito: **€ 1.764,09**

5)XXXXXX XXXXX

Debito: **€ 2.567,77**

6)XXXXXX XXXXX

Debito: **€ 2.442,76**

7)XXXXXX XXXXX

Debito: **€ 2.457,80**

8)XXXXXX XXXXX

Debito: **€ 1.991,73**

VALUTATO che, previamente al conferimento dell'incarico, l'Ufficio Legale debba svolgere gli accertamenti di carattere patrimoniale e reddituale presso i competenti istituti, atti ad accertare che sussistano in concreto i presupposti per poter fattivamente avviare l'azione legale volta al recupero del credito;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A,

con il voto favorevole del Presidente e dei Consiglieri Collu e Trincas e con l'astensione del Consigliere Randazzo,

- di dare mandato al Direttore Generale, sulla base delle risultanze degli accertamenti patrimoniali e reddittuali svolti dall'Ufficio Legale, di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità pregressa nei confronti degli assegnatari di cui sopra;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 4/12/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)