



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 4/12/2012

DELIBERAZIONE N.296/5

Convocato mediante lettera del 30/11/2012 con prot. n.8785, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Prof. Agostino Mario ARA.

E' assente giustificato il Presidente del Collegio Sindacale Sig. Antonio SERRA.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 5) **RILASCIO LOCALI NON RESIDENZIALI IN SASSARI E RECUPERO MOROSITÀ – N. 5 VERTENZE - AVVIO AZIONE LEGALE**

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *““CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;”;*
- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare”.*

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 8 agosto 2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- che con note del 22/10/12 (prot. 6002, 6003, 6004, 6005 e 6006) il Distretto di Sassari ha interessato l'Ufficio Legale al fine di avviare l'azione legale per la riacquisizione di locali ad uso non abitativo, siti in Sassari, e relativo recupero della morosità maturata, nei confronti dei seguenti soggetti:

1)XXXX XXXX

Debito: **€ 550,56**

Assegnatario non cessato: locale non residenziale in Sassari – Via Donizetti n. XX

2)XXXX XXXX

Debito: **€ 7.626,08**

Assegnatario non cessato: locale non residenziale in Sassari – Via Leoncavallo n. X

3)XXXX XXXX

Debito: **€ 5.597,15**

Assegnatario non cessato: locale non residenziale in Sassari – Via Leoncavallo n. XX – cod. imm. 351

4)XXXX XXXX

Debito: **€ 3.152,40**

Assegnatario non cessato: locale non residenziale in Sassari – Via Leoncavallo n. XX – cod. imm. 305

5)XXXX XXXX

Debito: **€ 7.698,78**

Assegnatario non cessato: locale non residenziale in Sassari – Via Amundsen n. XX

VALUTATO che, previamente al conferimento dell'incarico, l'Ufficio Legale debba svolgere gli accertamenti di carattere patrimoniale e reddituale presso i competenti istituti, atti ad accertare che sussistano in concreto i presupposti per poter fattivamente avviare l'azione legale volta al recupero del credito;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A,

con il voto favorevole del Presidente e dei Consiglieri Collu e Trincas e con l'astensione del Consigliere Randazzo,

- di dare mandato al Direttore Generale, sulla base delle risultanze degli accertamenti patrimoniali e reddituali svolti dall'Ufficio Legale, di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al rilascio dei citati locali ed al recupero del credito nei confronti dei soggetti suindicati;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 4/12/2012

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE
F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Dott. Giovanni Achenza)