



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 4/12/2012

DELIBERAZIONE N.296/6

Convocato mediante lettera del 30/11/2012 con prot. n.8785, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Prof. Agostino Mario ARA.

E' assente giustificato il Presidente del Collegio Sindacale Sig. Antonio SERRA.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 6) **XXXX XXXX XXXX - RECUPERO MOROSITÀ DA DETENTORE CESSATO DI ALLOGGIO ERP IN THIESI (SS) – AVVIO AZIONE LEGALE**

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *““CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;”;*
- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare”.*

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 8 agosto 2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- che con nota del 23/10/12 prot. 6035, il Distretto di Sassari ha interessato l'Ufficio Legale al fine di avviare l'azione legale nei confronti di XXXX XXXX XXXX, ex detentore di alloggio in Thiesi (SS), Via Don Minzoni n. X, cessato per sfratto il 31/05/2004, per il recupero della morosità pari ad € 9.961,92, di cui € 7.815,57 per canoni residui ed imposta di registro dal 12/89 al 04/2003, ed € 2.146,35 per spese legali (competenze professionali e spese anticipate dall'Ente per l'acquisizione del titolo giudiziale il D.I. n. 56/2003, e per la procedura esecutiva conclusasi con la riconsegna dell'immobile);
- il citato alloggio era stato concesso in locazione a XXXX XXXX XXXX, nonno del debitore, deceduto nel 1977, ed alla vedova XXXXX XXXXX, deceduta nel 1986;
- il XXXX avrebbe potuto subentrare al precedente assegnatario per voltura del contratto di locazione, ma non vi riuscì poiché si rifiutò di corrispondere quanto maturato nel periodo 1989-2003;
- nel 2003 veniva conferito l'incarico all'Avv. Corrado Fara, che ottenne dal Tribunale civile di Alghero il D.I. n. 56/2003, nonché il rilascio dell'alloggio in data 31/05/2004;
- più volte diffidato (ultima nota del Distretto di Sassari del 03/03/2011 prot. 1476), il Sig. XXXX risulta debitore della somma complessiva di € 9.961,92, per canoni non corrisposti e spese legali;

CONSIDERATO che da una visura reddituale dell'Agenzia delle Entrate, effettuata dal Distretto di Sassari, risulta che nel 2010 il Marras ha percepito redditi da lavoratore dipendente;

CONSIDERATO che risulta, altresì, che in data 27/09/2012 il Marras ha costituito una nuova società;

VALUTATO che, da accertamenti di carattere patrimoniale è emerso che il Marras non risulta intestatario di alcun bene immobile;

CONSIDERATA, tuttavia, la sussistenza di un titolo giudiziale e l'entità del debito;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A,

con il voto favorevole del Presidente e dei Consiglieri Collu e Trincas e con l'astensione del Consigliere Randazzo,

- di dare mandato al Direttore Generale, sulla base delle risultanze degli accertamenti reddituali

svolti, di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero del credito nei confronti di XXXX XXXX XXXX;

- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 4/12/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)