



azienda regionale per l'edilizia abitativa

DELIBERA PRESIDENZIALE D'URGENZA
N.297 DEL 5/12/2012

Oggetto: CONDOMINIO VIA DOBERDO' N. XX CAGLIARI – ATTO DI
PIGNORAMENTO PRESSO TERZI – ATTO DI PRECETTO E DECRETO
INGIUNTIVO N. 2038/12 – QUOTE ORDINARIE E STRAORDINARIE -
TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI - UDIENZA DEL 12/12/12 – OPPOSIZIONE
ALL'ESECUZIONE - COSTITUZIONE IN GIUDIZIO

IL PRESIDENTE,

VISTA L.R. n.12 del 8/8/2006. ed in particolare l'art.13, lett. f), la quale autorizza il Presidente, se l'urgenza lo richiede, ad adottare i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione al quale li sottopone per la ratifica nella prima adunanza successiva;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la Delibera del C.d.A. n.213/1 del 12/4/2011 con la quale il Dott. Giovanni ACHENZA è stato nominato Direttore Generale;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- con atto del 30/10/12, notificato all'AREA in data 08/11/12, il Condominio di Via Doberdò n. XX in Cagliari, in persona dell'Amministratore p.t., rappresentato e difeso dall'Avv. Giuseppe Curreli, proponeva pignoramento presso terzi citando in giudizio l'AREA, quale debitore esecutato, ed il Banco di Sardegna, quale terzo pignorato, ed invitando le stesse parti a costituirsi in giudizio ed a comparire davanti al Tribunale Ordinario di Cagliari – Sezione Esecuzioni Mobiliari, all'udienza del 12 dicembre 2012;
- col medesimo atto l'Ufficiale Giudiziario provvedeva a sottoporre a pignoramento le somme dovute dal Banco di Sardegna SPA alla debitrice esecutata AREA, e ciò fino alla concorrenza di € 9.500,00;
- tale procedura veniva attivata in forza del decreto ingiuntivo n. 2038/12, notificato unitamente all'atto di precetto in data 19/10/12, con il quale il Condominio ingiungeva

all'Azienda il pagamento della somma complessiva di € 5.951,11, oltre interessi e le spese del procedimento monitorio;

- con nota del 07/11/12 (prot. 8099 del 12/11/12) il Banco di Sardegna SpA comunicava all'Azienda di aver vincolato la somma di € 11.059,83;

- con nota del 13/11/12 prot. 8156 l'Ufficio Legale richiedeva al Distretto di Cagliari la documentazione necessaria per l'istruttoria, al fine di valutare la sussistenza dei presupposti per proporre opposizione all'esecuzione;

RITENUTO opportuno effettuare un incontro con il legale del Condominio ed il suo Amministratore p.t., per chiarire alcuni aspetti legati al quantum;

PRESO ATTO che, nonostante l'invito inoltrato al legale Avv. Curreli, dapprima per vie brevi e in seguito sollecitato con fax del 23/11/12, il creditore procedente non ha fatto pervenire alcuna risposta in tal senso;

CONSIDERATO il parere del Dirigente Responsabile dell'Ufficio Legale, il quale, istruita la vertenza in forza della documentazione inviata dagli uffici del Distretto di Cagliari, reputa che sussistano i presupposti per proporre opposizione all'esecuzione ai sensi dell'art. 615 comma 2 c.p.c.;

TENUTO CONTO che l'udienza per la comparizione delle parti e per gli adempimenti ex art. 547 c.p.c. è stata fissata dal giudice in data 12/12/12 e che i termini per proporre opposizione all'esecuzione scadono il medesimo giorno;

CONSIDERATO che il C.d.A. si riunirà presumibilmente in data 11/12/12 e che sono necessari i tempi per attivare la procedura di conferimento dell'incarico legale, ai fini della costituzione in giudizio;

VISTA la necessità e l'urgenza per i motivi suindicati,

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di proporre opposizione all'esecuzione ex art. 615 co. 2 c.p.c. nei confronti del Condominio di Via Doberdò n. XX in Cagliari, in persona dell'Amministratore p.t., per le motivazioni riportate in premessa, e di adottare gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;
- di sottoporre la presente deliberazione a ratifica consiliare.

Cagliari, 5/12/2012

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Dott. Giovanni Achenza)