



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 11/12/2012

DELIBERAZIONE N.298/11

Convocato mediante lettera del 7/12/2012 con prot. n.9027, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 10/12/2012 prot. n. 9065, trasmessa con le stesse modalità.

---***---

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata secondo il seguente ordine di trattazione degli argomenti: n.14), n.13), n. 12), n.11bis), dal n.3) al n. 11), n. 2) n. 1), n.15).

Durante la trattazione dell'arg. 7) entra in Sala il Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu.

Il Dott. Corosu lascia la sala dopo la trattazione dell'arg. 11).

Oggetto: 11) **Distretto di Cagliari – COS.VI.P. s.r.l. – A.T.P. – Risultanze accertamento tecnico preventivo - Avvio azione legale di merito**

Il Presidente illustra l'argomento.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n. 12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- in data 16/07/2001, l'Ente, dovendo provvedere al recupero primario e secondario di n. 7 fabbricati per 42 alloggi complessivi siti in Cagliari via Masaccio nn. 1-13, affidava l'appalto alla soc. Edilizia Costruzioni di Perra Marco, la quale a sua volta lo cedeva alla soc. Cos.Vi.p. srl;
- tale rapporto contrattuale si concludeva con alcune osservazioni da parte dell'allora direttore dei lavori, con le quali si invitava espressamente l'Impresa a porre in essere una serie di interventi al fine di rendere pienamente accettabile l'opera appaltata, in quanto la stessa presentava alcuni difetti;
- nonostante i ripetuti solleciti, l'impresa non dava luogo all'esecuzione delle opere sollecitate, costringendo l'Ente a promuovere un procedimento ex art. 696 c.p.c., per ottenere un accertamento tecnico preventivo con la finalità di "fotografare" l'opera ultimata ed accertare l'esistenza nonché la consistenza dei vizi lamentati dall'Ente;
- la perizia, a firma dell'Ing. Giovanni Spiga, veniva depositata in data 17/02/2007;
- con lettera del 03/07/2007 l'Avv. Michele Serra, Legale incaricato dall'Azienda, provvedeva a rimettere copia della stessa precisando che, stante l'esito utile della perizia, sarebbe stato altrettanto utile promuovere la causa di merito necessaria per contestare e chiedere i danni accertati in perizia alla soc. Cos.Vi.p. srl;
- in data 07/09/2010 l'Avv. Serra provvedeva a sollecitare alla soc. Cos.Vi.P. srl l'adempimento del dovuto, pari a quanto accertato nella perizia a firma dell'Ing. Spiga;
- per tutta risposta la Società diffidata replicava avanzando nei confronti dell'Ente l'esistenza di crediti non meglio precisati per l'importo di oltre € 600.000,00, come da lettera all'Ente rimessa in data 16/11/2011;

CONSIDERATO l'avviso del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu, secondo cui risulta opportuno – per tutelare gli interessi dell'Azienda – che si proceda al tempestivo avvio dell'azione di merito, ponendo alla base della stessa quanto accertato nel procedimento per accertamento tecnico preventivo;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità,

- di dare mandato al Direttore Generale di promuovere l'azione di merito, ponendo alla base della stessa quanto accertato nel procedimento per accertamento tecnico preventivo, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n. 14/95;

Cagliari, 11/12/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)